

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Мира, дом 20

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 566,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,31	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-175 100,91
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	795 569,52
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	728 497,44
---	------------

Фактический уровень платежей, %	91,57
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	629 502,78
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	375 679,94
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 131,79
1.4.	Содержание придомовой территории	108 396,29
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 294,76
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	263 908,01
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	893 410,79

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	272 942,18
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	675 564,63
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шарипов М.А.



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: ул. Мира

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	84,2	кв.метр	4,3021	362,23682
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	880	кв.метр	4,3021	3785,848
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	262,34	787,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1990	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	2392,776
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	смета	103381,95	103381,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1804	кв.м общей площади	1,8183	3280,2132
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	252,8	м2	0,7017	177,38976
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	150	ДВК	131,11	19666,5
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	11658,5	11658,5
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	4000	4000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	6,5	м	1398,31	9089,015
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	3	м	1524,32	4572,96
6.3	до 32 мм смена трубы отопления пп	4	м	2158,72	8634,88
6.4	Смена арматуры вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	2			0
6.5	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	964,58	3858,32
6.6	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1658,37	3316,74
6.7	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.8	Смена пробки радиатора	2	пробка	1107,82	2215,64

6.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.10	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.11	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.12	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.13	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.14	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.15	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена труб хвс пп	8	м	2158,72	17269,76
7.2	до 40 мм смена труб хвспп	0,5	м	2674,08	1337,04
7.3	до 50 мм смена труб хвс пп	12	м	3130,72	37568,64
7.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
7.5	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
7.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 32 мм смена труб гвс	0,3	м трубопровода	2399,73	719,919
8.2	до 32 мм смена труб гвс пп	1,5	м	2158,72	3238,08
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
8.4	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1658,37	1658,37
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1757,7	3515,4
9.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	24	м	803,69	19288,56
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	8	шт.	421,82	3374,56
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
10.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	6	шов	749,69	4498,14
10.4	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
10.5	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10162	м3	1,23	12499,26
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.2	Консервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	535,34	8030,1
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1

12.1	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
12.2	Смена светодиодной лампы	1	шт.	198,54	198,54
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13	Содерж. придом. терр.	2 566,20	кв. м.	3,52	108396,288
14	Уборка МОП	2 566,20	кв. м.	2,18	67131,792
15	Услуги АДС	2 566,20	кв. м.	2,24/2,57	78294,762
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					629502,78

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

