

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Мира, дом 5

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|--|-------------|-----------------|
| Общая площадь многоквартирного дома | 2 071,20 | кв.м |
| Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц | 27,87/28,57 | рублей с 1 кв.м |

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | |
|---|------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей | 8 568,22 |
| Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей | 682 005,18 |
| Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей | 643 430,41 |
| Фактический уровень платежей, % | 94,34 |
| Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей: | |
| 1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 441 131,66 |
| 1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.) | 241 736,87 |
| 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме | 0,00 |
| 1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП) | 54 182,39 |
| 1.4. Содержание придомовой территории | 87 487,69 |
| 1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 57 724,71 |
| 2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.) | 245 312,93 |
| 3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей | 686 444,59 |
| Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей | -34 445,95 |

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей 145 406,54

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д.5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Мира

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------|--|--|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 636,1 | кв.метр | 4,3021 | 2736,56581 |
| 1.2 | Очистка чердачного и подвального помещения от мусора | 0,1 | т | 3351,13 | 335,113 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| 2.1 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 887 | кв.м осматриваемой поверхности кровли | 1,2024 | 1066,5288 |
| 2.2 | Ремонт кровли согласно АВР (скатная) | 1 | смета | 14706 | 14706 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1560 | кв.м общей площади | 1,8183 | 2836,548 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток | 200,5 | м2 | 0,7017 | 140,69085 |
| 4.2 | Ремонт отдельных участков бетонных полов | 1 | кв.м | 956,89 | 956,89 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | |
| 5.1 | Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах | 7 | кв.метр | 161,85 | 1132,95 |
| 5.2 | Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами | 15 | кв.метр | 317,19 | 4757,85 |
| 5.3 | Ремонт трещин внутренней отделки стен и потолков | 7 | метр трещины | 218,64 | 1530,48 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | |
| 6.1 | проверка ДВК | 114 | ДВК | 131,11 | 14946,54 |
| 6.2 | Техобслуживание ВДГ"О (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград") | 1 | АВР | 12604,8 | 12604,8 |
| 6.3 | Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД | 1 | акт выполненных работ | 10000 | 10000 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 7.1 | до 20 мм смена трубы отопления | 4 | м | 1577,24 | 6308,96 |
| 7.2 | до 20 мм смена трубы отопления пп | 1 | м | 1398,31 | 1398,31 |
| 7.3 | до 25 мм смена трубы отопления пп | 2 | м | 1524,32 | 3048,64 |
| 7.4 | до 75 мм смена трубы отопления пп | 5 | м | 4152,24 | 20761,2 |
| 7.5 | в т.ч.15 мм смена кранов отопления | 4 | шт. | 804,98 | 3219,92 |
| 7.6 | до 20 мм смена кранов отопления | 1 | шт. | 964,58 | 964,58 |
| 7.7 | 25 мм смена кранов отопления | 2 | шт. | 1658,37 | 3316,74 |
| 7.8 | до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки | 4 | шт. арматуры | 2425,95 | 9703,8 |
| 7.9 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 12 | l стояк | 393 | 4716 |
| 7.10 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ | 12 | прибор | 1905,18 | 22862,16 |
| 7.11 | Осмотр тепловых пунктов | 1 | шт | 209,86 | 209,86 |
| 7.12 | Прочистка грязевика | 2 | шт | 1115,85 | 2231,7 |

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------------|-----------|-----------|
| 7.13 | Смена манометра | 1 | шт | 885,29 | 885,29 |
| 7.14 | Прочистка стакана под термометр | 4 | шт | 368,03 | 1472,12 |
| 7.15 | Снятие и установка сопла, его прочистка | 1 | шт | 1493,16 | 1493,16 |
| 7.16 | Замена трёх-ходового крана | 1 | | 283,36 | 283,36 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 8.1 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс | 3 | шт. | 804,98 | 2414,94 |
| 8.2 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 535,34 | 6424,08 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 9.1 | в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб | 0,5 | м | 1416,24 | 708,12 |
| 9.2 | до 100 мм смена канализационных труб | 2,5 | м | 1757,7 | 4394,25 |
| 10 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 10.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 3 | шт. | 421,82 | 1265,46 |
| 10.2 | Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций | 1 | шт. | 294,75 | 294,75 |
| 10.3 | Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС | 2 | шт | 434,91 | 869,82 |
| 10.4 | Окраска трубопровода теплоизоляционной краской | 3,1 | м2 | 845,76 | 2621,856 |
| 10.5 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 2497,3 | 2497,3 |
| 10.6 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 8850 | м3 | 1,23 | 10885,5 |
| 10.7 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 576 | м трубопровода | 12,92 | 7441,92 |
| 10.8 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | 1 | узел | 2079,33 | 2079,33 |
| 10.9 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 1 | узел | 956 | 956 |
| 11 | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода | | | | |
| 11.1 | Расконсервация поливочной системы | 3 | 1 поливочная система | 580,33 | 1740,99 |
| 11.2 | Консервация поливочной системы | 3 | 1 поливочная система | 580,33 | 1740,99 |
| 11.3 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | 15 | прибор | 535,34 | 8030,1 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| 12.1 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ | 12 | прибор | 535,34 | 6424,08 |
| 12.2 | Измерение параметров на электрических сетях | 3 | шт. | 954,32 | 2862,96 |
| 12.3 | Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление | 1 | шт. | 131,67 | 131,67 |
| 13 | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | 1 | | | |
| 13.1 | Обрезка деревьев и вывоз веток | 27326 | акт выполненных работ | 1 | 27326 |
| 14 | Содерж. придом. терр. | 2071,2 | кв. м. | 3,52 | 87487,69 |
| 15 | Уборка МОП | 2071,2 | кв. м. | 2,18 | 54182,39 |
| 16 | Услуги АДС | 2071,2 | кв. м. | 2,24/2,57 | 57724,71 |
| 2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: | | | | | 441131,66 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

