

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

переулок Московский, дом 13

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	3 067,10	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,64	рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	50 598,84
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	923 233,44
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	864 487,22
---	------------

Фактический уровень платежей, %	93,64
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	492 568,88
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	188 237,76
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	80 216,64
1.4.	Содержание придомовой территории	129 525,12
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	94 589,36
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	363 267,32
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>855 836,21</b>

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	59 249,85
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	151 129,46
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.11.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 13, расположенном по адресу: пер. Московский

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	592,8	кв.метр	4,3021	2550,28488
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	857,2	кв.метр	4,3021	3687,76012
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1226,1	м2	1,2024	1474,26264
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	кв.м общей площади	1,8183	3240,2106
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	190,4	м2	0,7017	133,60368
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	Проверка ДВК	144	ДВК	131,11	18879,84
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	14288,8	14288,8
5.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	17512,6	17512,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	804,98	804,98
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
6.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16

6.10	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
7.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
7.3	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
8.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
8.3	Наложение сварочных швов на трубопроводе	18	шов	749,69	13494,42
8.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
8.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	2,87	м2	845,76	2427,3312
8.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
8.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14139	м3	1,23	17390,97
8.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
8.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
8.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена светильников: с лампами накаливания	3	шт.	1192,13	3576,39
10.2	Ревизия электросветильников	1	шт.	157,38	157,38
10.3	Смена ламп: накаливания	2	шт.	61,37	122,74
10.4	Смена участка электропроводки	25	м	233,17	5829,25
10.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
10.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
11.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	4338,77	4338,77
12	Содерж. придом. терр.	3067,1	кв. м.	3,52	129525,12
13	Уборка МОП	3067,1	кв. м.	2,18	80216,64
14	Услуги АДС	3067,1	кв. м.	2,24/2,57	94589,364
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					492568,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

