

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

переулок Московский, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 286,50 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,85 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-153 614,01
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	315 089,28
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	279 662,30
Фактический уровень платежей, %	88,76
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	271 346,47
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	148 768,51
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	33 655,20
1.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	54 341,88
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	34 580,88
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	132 303,66
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	403 650,13
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-277 601,84

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	359 744,47
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу: пер. Московский

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	441,5	кв.метр	4,3021	1899,37715
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	614	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	738,2736
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1056	кв.м общей площади	1,8183	1920,1248
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	97,6	м2	0,7017	68,48592
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	70	ДВК	131,11	9177,7
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	5311,4	5311,4
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
6.3	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	штг. арматуры	2425,95	9703,8
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Прочистка сопла	1	штг	1493,16	1493,16
6.7	Замена отвода	1	штг	936,51	936,51

6.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
6.13	Ревизия трёх-ходового крана	1	шт	183,62	183,62
6.14	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	19085,15	прибор	1	19085,15
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м трубопровода	1398,31	5593,24
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Замена муфты разъёмной	2	шт	198,83	397,66
9.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
9.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	2,25	м2	845,76	1902,96
9.6	Установка трубореза	2	шт	406,41	812,82
9.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	4967	м3	1,23	6109,41
9.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	240	м трубопровода	12,92	3100,8
9.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
10.1	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	4	прибор	535,34	2141,36
10.3	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1077	1077
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
11.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	18646,64	акт выполненных работ	1	18646,64
13	Содерж. придом. терр.	1286,5	кв. м.	3,52	5434,88
14	Уборка МОП	1286,5	кв. м.	2,18	33655,2
15	Услуги АДС	1286,5	кв. м.	2,24/2,57	34580,88
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					271346,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

