

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

переулок Московский, дом 4 А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 292,50 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	19,79/29,93 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-155 724,40
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	405 018,04
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	379 582,28
Фактический уровень платежей, %	93,72
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	409 341,58
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	263 340,70
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	49 631,96
1.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	49 838,68
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	46 530,24
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	153 083,70
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	562 425,28
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-338 567,40

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	833 087,84
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер.Московский д.4 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А , действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 4А , расположенном по адресу: пер. Московский

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	81,4	кв.метр	4,3021	350,19094
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	443	кв.метр	4,3021	1905,8303
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	614	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	738,2736
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1056	кв.м общей площади	1,8183	1920,1248
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	98	м2	0,7017	68,7666
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	4,05	кв.м	956,89	3875,4045
4.3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	3	кв.м	441,24	1323,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	3	шт.	1239,79	3719,37
5.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,2	кв.м остекления	1520,38	1824,456
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	64	ДВК	131,11	8391,04
6.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	5677,8	АВР	1	5677,8
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления	4	м	1577,24	6308,96
7.2	до 20 мм смена трубы отопления пп	6	м	1398,31	8389,86
7.3	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
7.4	до 50 мм смена трубы отопления пп	3	м	3130,72	9392,16

7.5	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
7.6	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.7	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
7.8	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.10	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.11	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.12	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.13	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.14	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 50 мм смена труб хвс пп	22	м	3130,72	68875,84
8.2	до 50 мм смена кранов хвс	1	шт.	4337,09	4337,09
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб гвс пп	1	м	1398,31	1398,31
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	5	м	1757,7	8788,5
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
11.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
11.3	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	3	шт.	1131,86	3395,58
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	13	шов	749,69	9745,97
11.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	6	шт	1243,14	7458,84
11.6	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	4	шт	434,91	1739,64
11.7	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	4,25	м2	845,76	3594,48
11.8	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5372	м3	1,23	6607,56
11.10	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	240	м трубопровода	12,92	3100,8
11.11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
11.12	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
12.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1

13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8	1 лестничная площадка	73,57	588,56
13.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	43,5	кв. м	3,1609	137,49915
13.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	9	шт	986,86	8881,74
13.4	Смена ламп: накаливания	5	шт.	61,37	306,85
13.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
14.1	Дезинфекция мест общего пользования	100	кв. м	7,63	763
15	Содерж. придом. терр.	1292,5	кв. м	3,52	49838,68
16	Уборка МОП	1292,5	кв. м	2,18	49631,96
17	Услуги АДС	1292,5	кв. м	2,24/2,57	46530,24
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					409341,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

