

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

переулок Московский, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 121,50 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	24,85 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	326 723,88
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	618 594,60
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	622 173,26
Фактический уровень платежей, %	100,58
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	411 831,67
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	201 294,01
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	55 498,44
1.4. Содержание придомовой территории	89 612,16
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	65 427,06
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	251 270,46
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	663 102,13
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	285 795,01

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	93 667,14
---	-----------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щаралапов М.А.

**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер. Московский д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6, расположенном по адресу: пер. Московский

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	738,5	кв.метр	4,3021	3177,10085
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	724	кв.метр	4,3021	3114,7204
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	785,6	м2	1,2024	944,60544
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1794	кв.м общей площади	1,8183	3262,0302
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	226,1	м2	0,7017	158,65437
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	87	ДВК	131,11	11406,57
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	7750,1	7750,1
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	32531	32531
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	8	м	1524,32	12194,56
6.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
6.5	до 32 мм сменакранов отопления	1	шт.	2332,47	2332,47
6.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7

6.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
6.13	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	183,62	367,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
8.2	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
8.3	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2497,3	4994,6
8.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11737	м3	1,23	14436,51
8.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	420	м трубопровода	12,92	5426,4
8.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
8.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
9.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
9.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	73,57	882,84
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	523,8	кв. м	3,1609	1655,67942
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	шт	986,86	12829,18
10.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1	услуг		
11.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	6765,5	акт выполненных работ	1	6765,5
12	Содерж. придом. терр.	2121,5	кв. м.	3,52	89612,16
13	Уборка МОП	2121,5	кв. м.	2,18	55498,44
14	Услуги АДС	2121,5	кв. м.	2,24/2,57	65427,06
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					411831,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

