

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Некрасова, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| Общая площадь многоквартирного дома | 2 051,10 | кв.м |
| Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц | 24,29/26,60 | рублей с 1 кв.м |

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

| | | |
|---|--|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей | | -242 111,57 |
| Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей | | 594 100,73 |
| Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей | | 563 119,98 |
| Фактический уровень платежей, % | | 94,79 |
| Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей: | | |
| 1. | Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 371 593,80 |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.) | 168 719,50 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме | 0,00 |
| 1.3. | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП) | 53 656,78 |
| 1.4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома | 86 638,46 |
| 1.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | 62 579,06 |
| 2. | Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.) | 192 967,49 |
| 3. | ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей | 564 561,29 |
| Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей | | -212 572,13 |

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

219 759,93

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Щадилов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И. О директора Шаралапова М.А составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: ул. Некрасова

| | Наименование вида работы | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|--|--|----------------------------|--|--|
| 1 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | 510 | кв.метр | 4,3021 | 2194,071 |
| 1.2 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | 975,6 | кв.метр | 4,3021 | 4197,12876 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| 2.1 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1302 | м2 | 1,2024 | 1565,5248 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1060 | кв.м общей площади | 1,8183 | 1927,398 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 | | | |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток | 202,9 | м2 | 0,7017 | 142,37493 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | |
| 5.1 | проверка ДВК | 59 | ДВК | 131,11 | 7735,49 |
| 5.2 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград") | 1 | АВР | 6769 | 6769 |
| 5.3 | Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД | 1 | акт выполненных работ | 6000 | 6000 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |
| 6.1 | до 32 мм смена трубы отопления пп | 1 | м | 2158,72 | 2158,72 |
| 6.2 | до 75 мм смена трубы отопления пп | 2 | м | 4152,24 | 8304,48 |
| 6.3 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ | 12 | прибор | 1905,18 | 22862,16 |
| 6.4 | Прочистка грязевика | 2 | шт | 1115,85 | 2231,7 |
| 6.5 | Смена манометра | 1 | шт | 885,29 | 885,29 |
| 6.6 | Прочистка стакана под термометр | 4 | шт | 368,03 | 1472,12 |
| 6.7 | Снятие и установка сопла, его прочистка | 1 | шт | 1493,16 | 1493,16 |
| 6.8 | Замена трёх-ходового крана | 1 | шт | 283,36 | 283,36 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах: | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------|----------------|-----------|-----------|
| 7.1 | до 20 мм смена труб хвс пп | 2 | м трубопровода | 1398,31 | 2796,62 |
| 7.2 | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс | 1 | шт. | 804,98 | 804,98 |
| 7.3 | до 20 мм смена кранов хвс | 2 | шт. | 964,58 | 1929,16 |
| 7.4 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс | 12 | прибор | 535,34 | 6424,08 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 8.1 | в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб | 1 | м | 1416,24 | 1416,24 |
| 8.2 | до 100 мм смена канализационных труб | 4 | м | 1757,7 | 7030,8 |
| 8.3 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | 48 | м | 803,69 | 38577,12 |
| 9 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | |
| 9.1 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 3 | шт. | 421,82 | 1265,46 |
| 9.2 | Замена и установка новых врезок Д до 32 | 1 | шт | 1243,14 | 1243,14 |
| 9.3 | Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС | 1 | шт | 434,91 | 434,91 |
| 9.4 | Окраска трубопровода теплоизоляционной краской | 3,5 | м2 | 845,76 | 2960,16 |
| 9.5 | Установка трубордержателя | 2 | шт | 406,41 | 812,82 |
| 9.6 | Установка хомута | 1 | шт | 293,06 | 293,06 |
| 9.7 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 1 здание | 2497,3 | 2497,3 |
| 9.8 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 9854 | м3 | 1,23 | 12120,42 |
| 9.9 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 594 | м трубопровода | 12,92 | 7674,48 |
| 9.10 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | 1 | узел | 2079,33 | 2079,33 |
| 9.11 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | 1 | узел | 956 | 956 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | |
| 10.1 | Смена автоматов | 1 | шт | 757,36 | 757,36 |
| 10.2 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ | 12 | прибор | 535,34 | 6424,08 |
| 11 | Содерж. придом. терр. | 2051,1 | кв. м. | 3,52 | 86638,464 |
| 12 | Уборка МОП | 2051,1 | кв. м. | 2,18 | 53656,776 |
| 13 | Услуги АДС | 2051,1 | кв. м. | 2,24/2,57 | 62579,061 |
| 2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: | | | | | 371593,80 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

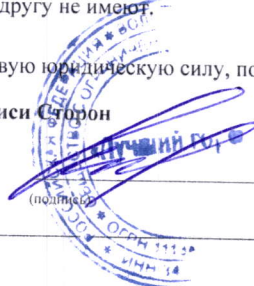
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)