

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Некрасова, дом 17

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 719,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц	24,31	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	18 426,67
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	494 625,72
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	492 185,99
Фактический уровень платежей, %	99,51

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	303 838,90
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	133 753,26
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	44 984,74
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	72 635,90
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	52 465,00
2.	Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)	161 779,97
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>465 618,86</b>

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	47 433,53
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	40 293,09
---	-----------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



И.А. Харалатов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.17 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.07.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 17, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	667,8	кв.метр	4,3021	2872,94238
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	667,8	кв.метр	4,3021	2872,94238
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	877,7	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1055,34648
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1060	кв.м общей площади	1,8183	1927,398
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	161,1	м2	0,7017	113,04387
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Смена дверных приборов: (фарнитуры)	1	шт. приборов	520,63	520,63
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	49	ДВК	131,11	6424,39
6.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	5300,2	5300,2
6.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	4000	4000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	9	м	1398,31	12584,79
7.2	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром всего :	4			0
7.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	8	шт.	804,98	6439,84

7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 25 мм смена труб хвс пп	8	м	1524,32	12194,56
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Замена муфты разъемной	1	шт	198,83	198,83
9.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
9.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,12	м2	845,76	2638,7712
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8993	м3	1,23	11061,39
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	594	м трубопровода	12,92	7674,48
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
11.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Содерж. придом. терр.	1719,6	кв. м.	3,52	72635,904
13	Уборка МОП	1719,6	кв. м.	2,18	44984,736
14	Услуги АДС	1719,6	кв. м.	2,24/2,57	52464,996
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					303838,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: И.о директора М.А Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(подпись)