

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

улица Некрасова, дом 19

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|   |          |                 |
|---|----------|-----------------|
| Общая площадь многоквартирного дома                         | 1 794,60 | кв.м            |
| Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту МКД в месяц | 26,76    | рублей с 1 кв.м |

2. Движение денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

|   |             |
|---|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей  | -119 195,58 |
| Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей  | 570 467,77  |
| Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей | 551 563,38  |
| Фактический уровень платежей, %   | 96,69       |

| Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей: |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 1.  | Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  | 414 154,21        |
| 1.1.  | Работы, необходимые для надлежащего содержания<br>- несущих и несущих конструкций,<br>- оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома,<br>- Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования<br>- иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.) | 236 650,32        |
| 1.2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме  | 0,00              |
| 1.3   | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)   | 46 946,74         |
| 1.4   | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома   | 75 803,90         |
| 1.5   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримдомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | 54 753,25         |
| 2.  | Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (хранение технических документов на дома, внесение в них изменений по необходимости, диспетчерская служба, раскрытие информации перед собственниками, оформление бумаг для работы с подрядчиками, пр.)   | 168 835,97        |
| 3.  | <b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>  | <b>582 990,17</b> |

|  |             |
|--|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей | -131 717,99 |
|--|-------------|

Справочно:

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей | 148,396,96 |
|---|------------|

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.19 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.О директора Щаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 9, расположенном по адресу: ул. Некрасова

|     | Наименование вида работы  | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги)            | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|--|---------------------------------------|--|--|
| 1   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |  |                                       |  |  |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях   | 792,2  | кв.метр                               | 4,3021   | 3408,12362   |
| 1.2 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях  | 792,2  | кв.метр                               | 4,3021   | 3408,12362   |
| 1.3 | Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях  | 1  | шт                                    | 262,34   | 262,34   |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |  |                                       |  |  |
| 2.1 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков   | 1030   | кв.м осматриваемой поверхности кровли | 1,2024   | 1238,472   |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |  |                                       |  |  |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 1060   | кв.м общей площади                    | 1,8183   | 1927,398   |
| 3.2 | Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд   | 2  | шт.ступеней                           | 829,91   | 1659,82  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |  |                                       |  |  |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток  | 221,6  | м2                                    | 0,7017   | 155,49672  |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |  |                                       |  |  |
| 5.1 | Установка дверных приборов: замков навесных   | 2  | шт. приборов                          | 915,29   | 1830,58  |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  |  |                                       |  |  |
| 6.1 | проверка ДВК  | 69   | ДВК                                   | 131,11   | 9046,59  |
| 6.2 | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")   | 6044,4   | АВР                                   | 1  | 6044,4   |
| 6.3 | Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД  | 10000  | акт выполненных работ                 | 1  | 10000  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:   |  |                                       |  |  |
| 7.1 | до 25 мм смена трубы отоплени   | 1  | м                                     | 1789,9   | 1789,9   |
| 7.2 | до 20 мм смена трубы отопления пп   | 2  | м                                     | 1398,31  | 2796,62  |
| 7.3 | до 25 мм смена трубы отопления пп   | 11   | м                                     | 1524,32  | 16767,52   |
| 7.4 | до 32 мм смена трубы отопления пп   | 1  | м                                     | 2158,72  | 2158,72  |
| 7.5 | в т.ч. 15 мм смена кранов отопления   | 7  | шт.                                   | 804,98   | 5634,86  |
| 7.6 | до 20 мм смена кранов отопления   | 3  | шт.                                   | 964,58   | 2893,74  |
| 7.7 | 25 мм смена кранов отопления  | 4  | шт.                                   | 1658,37  | 6633,48  |
| 7.8 | до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки   | 2  | шт. арматуры                          | 2425,95  | 4851,9   |
| 7.9 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления  | 22   | 1 стояк                               | 393  | 8646   |

|   |  |        |                      |           |           |
|---|--|--------|----------------------|-----------|-----------|
| 7.10  | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ  | 12     | прибор               | 1905,18   | 22862,16  |
| 7.11  | Замена приборов отопления (чугунных)   | 6      | 1 секция             | 2543,05   | 15258,3   |
| 7.12  | Прочистка сопла  | 1      | шт                   | 1493,16   | 1493,16   |
| 7.13  | Прочистка грязевика  | 2      | шт                   | 1115,85   | 2231,7    |
| 7.14  | Смена манометра  | 1      | шт                   | 885,29    | 885,29    |
| 7.15  | Прочистка стакана под термометр  | 4      | шт                   | 368,03    | 1472,12   |
| 7.16  | Снятие и установка сопла, его прочистка  | 1      | шт                   | 1493,16   | 1493,16   |
| 7.17  | Замена трёх-ходового крана   | 1      |                      | 283,36    | 283,36    |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:   | 1      | сталь плюс ПП        |           |           |
| 8.1   | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс   | 2      | шт.                  | 804,98    | 1609,96   |
| 8.2   | 25 мм смена кранов хвс   | 1      | шт.                  | 1658,37   | 1658,37   |
| 8.3   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс   | 12     | прибор               | 535,34    | 6424,08   |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:   |        |                      |           |           |
| 9.1   | Прочистка кнс ручным способом  | 48     | м                    | 522,69    | 25089,12  |
| 9.2   | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС   | 18     | м                    | 803,69    | 14466,42  |
| 10  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |        |                      |           |           |
| 10.1  | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 3      | шт.                  | 421,82    | 1265,46   |
| 10.2  | Наложение сварочных швов на трубопроводе   | 2      | шов                  | 749,69    | 1499,38   |
| 10.3  | Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС  | 4      | шт                   | 434,91    | 1739,64   |
| 10.4  | Окраска трубопровода теплоизоляционной краской   | 3,1    | м2                   | 845,76    | 2621,856  |
| 10.5  | Регулировка и наладка систем отопления   | 1      | 1 здание             | 2497,3    | 2497,3    |
| 10.6  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 8592   | м3                   | 1,23      | 10568,16  |
| 10.7  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | 594    | м трубопровода       | 12,92     | 7674,48   |
| 10.8  | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 4      | узел                 | 2079,33   | 8317,32   |
| 10.9  | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период           | 4      | узел                 | 956       | 3824      |
| 11  | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода   | 1      |                      |           |           |
| 11.1  | Расконсервация поливочной системы  | 1      | 1 поливочная система | 580,33    | 580,33    |
| 11.2  | Консервация поливочной системы   | 1      | 1 поливочная система | 580,33    | 580,33    |
| 11.3  | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | 5      | прибор               | 535,34    | 2676,7    |
| 12  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |        |                      |           |           |
| 12.1  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ  | 12     | прибор               | 535,34    | 6424,08   |
|   | Содерж. придом. терр.  | 1794,6 | кв. м.               | 3,52      | 75803,904 |
|   | Уборка МОП   | 1794,6 | кв. м.               | 2,18      | 46946,736 |
|   | Услуги АДС   | 1794,6 | кв. м.               | 2,24/2,57 | 54753,246 |
| 2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |  |        |                      |           | 414154,21 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

