

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Некрасова, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	1 344,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,53	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-345 850,77
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	328 887,00
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	288 558,71
Фактический уровень платежей, %	87,74
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	303 525,91
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	205 291,77
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	0,00
1.4. Содержание придомовой территории	56 779,01
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	41 455,13
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	139 850,57
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	443 376,47
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-460 340,25

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

932 596,13

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 16.12.2016 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	376,7	кв.метр	4,3021	1620,60107
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	377,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	423,74272
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	67	кв.м	826,18	55354,06
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	4	кв.м	465,68	1862,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1260	кв.м общей площади	1,8183	2291,058
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	179,8	м2	0,7017	126,16566
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	80	ДВК	131,11	10488,8
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	5121	5121
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	804,98	804,98
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12	1 стояк	393	4716

7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.6	Замена фланца	2	шт	3797,82	7595,64
7.7	Замена отвода	2	шт	936,51	1873,02
7.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.12	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
8.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8.4	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3872,57	3872,57
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
10.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
10.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
10.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.5	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
10.6	Установка хомута	2	шт	293,06	586,12
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	5274	м3	1,23	6487,02
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	486	м трубопровода	12,92	6279,12
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
11.1	Смена предохранителя в ВРУ	1	шт.	393,17	393,17
11.2	Смена ламп: накаливания	9	шт.	61,37	552,33
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.4	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	12231,587	12231,587
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	1	акт выполненных работ	1582,14	1582,14
12.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	6632,5	6632,5

13	Содерж. придом. терр.	1344,2	кв. м.	3,52	56779,008
14	Услуги АДС	1344,2	кв. м.	2,57	41455,128
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					303525,91

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

