

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Некрасова, дом 9

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 067,60	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	19,44	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		106 307,41
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		473 646,93
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		497 315,74
Фактический уровень платежей, %		105,00
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	370 027,97
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	219 610,07
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	0,00
1.4	Содержание придомой территории	87 335,42
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	63 082,48
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	244 886,54
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>614 914,51</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-34 960,18

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	667 791,39
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Некрасова д.9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о. директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 9, расположенном по адресу: ул. Некрасова

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	445,2	кв.метр	4,3021	1915,29492
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	952,1	кв.метр	4,3021	4096,02941
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	262,34	787,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	1			
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1237,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1488,09024
2.2	Ремонт кровли согласно АВР ( скатная )	1	смета	57876,18	57876,18
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1060	кв.м общей площади	1,8183	1927,398
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	195,4	м2	0,7017	137,11218
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	3,7	кв.м	956,89	3540,493
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	62	ДВК	131,11	8128,82
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	6039,7	6039,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	3	м	1398,31	4194,93
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
6.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	4	шт.	804,98	3219,92
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16

6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	5	шт. арматуры	2425,95	12129,75
6.6	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.11	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена труб хвс пп	1	м	2158,72	2158,72
7.2	до 40 мм смена труб хвс пп	4	м	2674,08	10696,32
7.3	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	2	м	1416,24	2832,48
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	3	м	1757,7	5273,1
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
9.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	4	шов	749,69	2998,76
9.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	2	шт	1243,14	2486,28
9.6	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,1	м2	845,76	2621,856
9.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9527	м3	1,23	11718,21
9.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	594	м трубопровода	12,92	7674,48
9.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
10.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
10.3	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
10.4	Смена участка электропроводки	15	м	233,17	3497,55
10.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.6	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
10.7	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
11	Содерж. придом. терр.	2067,6	кв. м.	3,52	87335,424
13	Услуги АДС	2067,6	кв. м.	2,57	63082,476
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					370027,97

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(подпись)