

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Пролетарская, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	8 516,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	29,14/30,86	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-377 841,12
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	3 038 062,07
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	2 906 099,75
Фактический уровень платежей, %	95,66
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	2 131 077,08
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	955 544,58
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	333 165,48
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	222 791,64
1.4. Содержание придомовой территории	359 736,96
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	259 838,42
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	895 254,48
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	3 026 331,56
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	366 110,61

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

957 060,06

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Ибрагимов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пролетарская д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.09.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Пролетарская

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1813	кв.метр	4,3021	7799,7073
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1852	кв.метр	4,3021	7967,4892
1.3	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,4	т	3351,13	1340,452
1.4	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	2	шт	262,34	524,68
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1330,2	м2	1,1222	1492,75044
2.2	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	4	кв.метр	1422,55	5690,2
2.3	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	158	кв.м	826,18	130536,44
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5840	кв.м общей площади	1,8183	10618,872
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	1033,6	м2	0,7017	725,27712
4.2	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей (деревянные)	44	метр	617,61	27174,84
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
5.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	6	кв.метр	161,85	971,1
5.2	Окраска металлических поверхностей масляными составами	4	кв.метр	145,36	581,44
5.3	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	15,34	кв.метр	317,19	4865,6946
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	12	шт.	1239,79	14877,48
6.2	Смена оконных приборов: (Фарнитуры)	18	шт. приборов	333,89	6010,02
6.3	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1697,22	1697,22
6.4	Смена дверных приборов: ручки-скобы	1	шт. приборов	520,63	520,63
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	266	ДВК	131,11	34875,26
7.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	23062,2	23062,2
7.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	выполненных работ	82478,1	82478,1

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	8	м	1398,31	11186,48
8.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1524,32	6097,28
8.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	8	шт.	804,98	6439,84
8.4	до 20 мм смена кранов отопления	4	шт.	964,58	3858,32
8.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	16	шт. арматуры	2425,95	38815,2
8.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	393	3144
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
8.8	Прочистка грязевика	8	шт	1115,85	8926,8
8.9	Смена манометра	4	шт	885,29	3541,16
8.10	Прочистка стакана под термометр	16	шт	368,03	5888,48
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	до 20 мм смена труб хвс пп	6	м трубопровода	1398,31	8389,86
9.2	до 25 мм смена труб хвс пп	5	м	1524,32	7621,6
9.3	до 32 мм смена труб хвс пп	13	м	2158,72	28063,36
9.4	до 40 мм смена труб хвс пп	13	м	2674,08	34763,04
9.5	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	17	шт.	804,98	13684,66
9.6	до 20 мм смена кранов хвс	5	шт.	964,58	4822,9
9.7	до 32 мм смена кранов хвс	2	шт.	2332,47	4664,94
9.8	до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23
9.9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
10.1	до 20 мм смена труб гвс пп	6	м	1398,31	8389,86
10.2	до 25 мм смена труб гвс пп	8	м	1524,32	12194,56
10.3	до 32 мм смена труб гвс пп	10	м	2158,72	21587,2
10.4	до 40 мм	1	м	2674,08	2674,08
10.5	до 50 мм смена труб гвс пп	1	м	3130,72	3130,72
10.6	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	17	шт.	804,98	13684,66
10.7	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	964,58	964,58
10.8	до 25 мм смена кранов гвс	1	шт.	1658,37	1658,37
10.9	32 мм смена кранов гвс	2	шт.	2332,47	4664,94
10.10	до 50 мм смена кранов гвс	1	шт.	4337,09	4337,09
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	до 100 мм смена канализационных труб	3,5	м	1757,7	6151,95
11.2	Прочистка кнс ручным способом	34	м	522,69	17771,46
11.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	103	м	803,69	82780,07

12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
12.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	79	шт.	421,82	33323,78
12.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	3	шт.	294,75	884,25
12.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	12	шт.	1300,88	15610,56
12.4	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	1	шт.	1131,86	1131,86
12.5	Наложение сварочных швов на трубопроводе	5	шов	749,69	3748,45
12.6	Замена Gebo	2	шт	2441,82	4883,64
12.7	Замена муфты разъемной	1	шт	198,83	198,83
12.8	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	7	шт	434,91	3044,37
12.9	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	18	м2	845,76	15223,68
12.10	Установка трубордержателя	1	шт	406,41	406,41
12.11	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
12.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
12.13	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	34744	м3	1,23	42735,12
12.14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1870	м трубопровода	12,92	24160,4
12.15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
12.16	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
13	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
13.1	Расконсервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
13.4	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
13.5	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	10	прибор	535,34	5353,4
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
14.1	Смена светильников: с лампами накаливания	7	шт.	1192,13	8344,91
14.2	Смена (ремонт) электровыключателя	2	шт.	299,64	599,28
14.3	Смена ламп: накаливания	24	шт.	61,37	1472,88
14.4	Смена светодиодной лампы	5	шт.	198,54	992,7
14.5	Смена участка электропроводки	7	м	233,17	1632,19
14.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
15	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
15.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	3600	акт выполненных работ	1	3600
15.2	Дезинфекция мест общего пользования	1000	кв. м	7,63	7630
15.3	Обрезка деревьев и вывоз веток	2404	акт выполненных работ	1	2404
16	Лифт	8516,5	кв. м.	3,26	333165,48
17	Содерж. придом. терр.	8516,5	кв. м.	3,52	359736,96
18	Уборка МОП	8516,5	кв. м.	2,18	222791,64
19	Услуги АДС	8516,5	кв. м.	2,24/2,57	259838,415
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					2131077,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

