

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Театральная, д. 1

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Общая площадь многоквартирного дома	3 258,20 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	24,98/27,47 рублей с 1 кв.м

**2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-119 193,62
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	996 976,72
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	942 682,24
Фактический уровень платежей, %	94,55
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	565 286,55
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	243 017,99
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	85 234,51
1.4. Содержание придомовой территории	137 626,37
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	99 407,68
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	385 901,21
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	951 187,76
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-73 404,66

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	396 403,78
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

 Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Театральная д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	2	шт	262,34	524,68
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1088	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1220,9536
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2268	кв.м общей площади	1,8183	4123,9044
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	259,6	м2	0,7017	182,16132
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	146	ДВК	131,11	19142,06
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12434,6	12434,6
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	3500	3500
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 32 мм смена трубы отопления пп	1	м	2158,72	2158,72
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	1	шт.	804,98	804,98
7.3	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.10	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	3	м трубопровода	1398,31	4194,93
8.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96

8.3	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	964,58	964,58
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8.5	Установка ОДПУ ( Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
8.6	Снятие ОДПУ (Д до 65 мм) и установка катушки	1	шт	4235,29	4235,29
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1757,7	3515,4
9.2	Прочистка кнс ручным способом	30	м	522,69	15680,7
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	52	м	803,69	41791,88
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	2	шт.	421,82	843,64
10.2	Замена муфты разъемной	1	шт	198,83	198,83
10.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	17624	м3	1,23	21677,52
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.2	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
12.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.4	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	17098,91	акт выполненных работ	1	17098,91
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда	4	шт	1083,82	4335,28
14	Содерж. придом. терр.	3258,2	кв. м.	3,52	137626,368
15	Уборка МОП	3258,2	кв. м.	2,18	85234,512
16	Услуги АДС	3258,2	кв. м.	2,24/2,57	99407,682
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					565286,55

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

