

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Театральная, д. 3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 585,20	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,13/27,64	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-190 581,65
--	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 080 159,08
--	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 042 269,78
---	--------------

Фактический уровень платежей, %	96,49
---------------------------------	-------

**Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	781 672,88
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	427 060,75
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	93 788,83
1.4	Содержание придомовой территории	151 438,85
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	109 384,45
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	373 004,21
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>1 154 677,09</b>

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-265 099,66
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	649 927,72
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

15 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Театральная д.3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова Максима Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № Б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: ул. Театральная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Разработка грунта вручную	2	куб.метр	1055,12	2110,24
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	589,3	кв.метр	4,3021	2535,22753
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1080	кв.м	1,1222	1211,976
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2268	кв.м общей площади	1,8183	4123,9044
4.2	Ремонт балконных плит	76463	смета	1	76463
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	295,6	м2	0,7017	207,42252
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	191	ДВК	131,11	25042,01
6.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	14008	акт выполненных работ	1	14008
6.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	14833	акт выполненных работ	1	14833
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 80 мм смена трубы отопления	1	м	3487,34	3487,34
7.2	до 20 мм смена кранов отопления	3	шт.	964,58	2893,74
7.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7.9	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	до 20 мм смена трубы хвс	2	м	1577,24	3154,48
8.2	до 20 мм смена труб хвс пп	4	м трубопровода	1398,31	5593,24
8.3	до 40 мм смена трубухвспп	16	м	2674,08	42785,28
8.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
8.5	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	964,58	964,58
8.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	4	шт.	804,98	3219,92
9.2	до 20 мм смена кранов гвс	1	шт.	964,58	964,58
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	РУЧНАЯ Прочистка кнс ручным способом	28	м	522,69	14635,32
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	96	м	803,69	77154,24
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
11.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
11.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	2,5	м2	845,76	2114,4
11.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	здание	2497,3	2497,3
11.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	16409	м3	1,23	20183,07
11.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м	12,92	13953,6
11.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
11.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
12.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.3	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	23725,163	акт выполненных работ	1	23725,163
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Установка информационного стенда	3	шт	1083,82	3251,46
13.2	Дезинфекция мест общего пользования	120	кв. м	7,63	915,6
13.3	Обрезка деревьев и вывоз веток	1688,9	акт выполненных работ	1	1688,9
14	Содерж. придом. терр.	3585,2	кв. м.	3,52	151438,848

15	Уборка МОП	3585,2	кв. м.	2,18	93788,832
16	Услуги АДС	3585,2	кв. м.	2,24/2,57	109384,452
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					781672,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов



(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)