

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:**

улица Текстильная, д. 14

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 285,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58/28,16	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	187 671,84
------------------------------------------	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	760 143,02
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	694 289,09
-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Фактический уровень платежей, %	91,34
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	454 312,42
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	228 253,61
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	59 788,68
1.4.	Содержание придомовой территории	96 539,52
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	69 730,61
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	270 694,62
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	725 007,04

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	156 953,89
------------------------------------------	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	200 969,30
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная д.14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А , действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 14 , расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	675,9	кв.метр	4,3021	2907,78939
1.2	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1,2	т	3351,13	4021,356
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	3	шт	262,34	787,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	961	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1155,5064
2.2	Ремонт кровли	1	смета	59085	59085
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	кв.м общей площади	1,8183	2923,8264
3.2	Ремонт и укрепление козырьков	1	шт	2067,29	2067,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	145,2	м2	0,7017	101,88684
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	1239,79	2479,58
5.2	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1697,22	1697,22
5.3	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	77	ДВК	131,11	10095,47
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	8560,5	8560,5
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	2	м	1398,31	2796,62
7.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	1	шт.	804,98	804,98
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8

7.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.6	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.7	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.8	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.9	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
8.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	16	м	803,69	12859,04
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1	шт.	421,82	421,82
10.2	Нарезка резьбы вручную до д 25	1	шт.	1300,88	1300,88
10.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	7,5	м2	845,76	6343,2
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	2	1 здание	2497,3	4994,6
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13087	м3	1,23	16097,01
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	384	м трубопровода	12,92	4961,28
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	956	2868
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9	1 лестничная площадка	73,57	662,13
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	459,6	кв. м	3,1609	1452,74964
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	10	шт	986,86	9868,6
12.4	Смена ламп: накаливания	2	шт.	61,37	122,74
12.5	Смена участка электропроводки	1	м	233,17	233,17
12.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12.7	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
13.1	Дезинфекция мест общего пользования	240	кв. м	7,63	1831,2
14	Содерж. придом. терр.	2285,5	кв. м	3,52	96539,52
15	Уборка МОП	2285,5	кв. м	2,18	59788,68
16	Услуги АДС	2285,5	кв. м	2,24/2,57	69730,605
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					454312,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

