

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Текстильная, д. 22

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 063,20 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,19 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	27 702,29
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	907 695,00
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	867 727,08
Фактический уровень платежей, %	95,60
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	501 971,53
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	198 990,42
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	80 133,31
1.4. Содержание придомовой территории	129 389,57
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	93 458,23
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	362 805,41
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	864 776,94
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	30 652,43

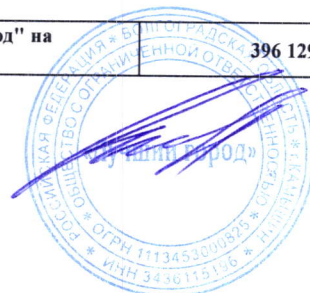
Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	396 129,64
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная д.22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	987,7	кв.метр	4,3021	4249,18417
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	736	м2	1,1222	825,9392
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	кв.м общей площади	1,8183	2923,8264
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	257,1	м2	0,7017	180,40707
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	132	ДВК	131,11	17306,52
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12144,3	12144,3
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31
6.2	до 25 мм смена трубы отопления пп	4	м	1524,32	6097,28
6.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
6.4	до 20 мм смена кранов отопления	5	шт.	964,58	4822,9
6.5	25 мм смена кранов отопления	2	шт.	1658,37	3316,74
6.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.8	Прочистка сопла	1	шт	1493,16	1493,16
6.9	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.10	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.11	Прочистка стакана под термометр	1	шт	368,03	368,03
6.12	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.13	Замена трёх-ходового крана	1	шт	283,36	283,36
6.14	Ревизия трёх-ходового крана	2	шт	183,62	367,24

6.15	Проверка общедомовых (коллективных) приборов учета	1	прибор	21527,52	21527,52
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена труб хвс	1	м	1472,96	1472,96
7.2	до 20 мм смена труб хвс пп	1	м трубопровода	1398,31	1398,31
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
8.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
8.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,75	м2	845,76	3171,6
8.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
8.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	12655	м3	1,23	15565,65
8.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	360	м трубопровода	12,92	4651,2
8.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
8.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
9	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
9.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
9.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
10.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20	1 лестничная площадка	73,57	1471,4
10.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	685,4	кв. м	3,1609	2166,48086
10.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	16	шт	986,86	15789,76
10.4	Смена светильников: с лампами накаливания	7	шт.	1192,13	8344,91
10.5	Смена ламп: накаливания	9	шт.	61,37	552,33
10.6	Смена участка электропроводки	0,5	м	233,17	116,585
10.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10.8	Ремонт электровыключателя	1	шт	439,62	439,62
11	Содерж. придом. терр.	3063,2	кв. м.	3,52	129389,568
12	Уборка МОП	3063,2	кв. м.	2,18	80133,312
13	Услуги АДС	3063,2	кв. м.	2,24/2,57	93458,232
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					501971,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

