

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Текстильная, д. 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 035,70 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,16 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	113 770,69	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	550 616,02	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	541 187,73	
Фактический уровень платежей, %	98,29	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	503 909,93
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и несущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	302 558,84
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	53 253,91
1.4.	Содержание придомовой территории	85 987,97
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	62 109,21
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	241 108,31
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	745 018,24
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-80 631,53	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	586 005,72
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Текстильная д.б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.04.2021 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 6 , расположенном по адресу: ул. Текстильная

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	631,7	кв.метр	4,3021	2717,63657
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	907	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1090,5768
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1608	кв.м общей площади	1,8183	2923,8264
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	212,2	м2	0,7017	148,90074
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,8	кв.м остекления	1520,38	1216,304
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	106	ДВК	131,11	13897,66
6.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	1	АВР	9367	9367
6.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	37500	37500
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
7.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	5	м	1398,31	6991,55
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	8	шт.	804,98	6439,84
7.3	до 20 мм смена кранов отопления	1	шт.	964,58	964,58
7.4	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23
7.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.6	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	2	шт.	500	1000
7.7	Смена пробки радиатора	1	пробка	1107,82	1107,82
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	393	3144
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.10	Осмотр тепловых пунктов	1	шт	209,86	209,86
7.11	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.12	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.13	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.14	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	12	м трубопровода	1398,31	16779,72

8.2	до 32 мм смена труб хвс пп	4	м	2158,72	8634,88
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	2	шт.	804,98	1609,96
8.4	до 20 мм смена кранов хвс	2	шт.	964,58	1929,16
8.5	25 мм смена кранов хвс	2	шт.	1658,37	3316,74
8.6	до 32 мм смена кранов хвс	1	шт.	2332,47	2332,47
8.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	до 100 мм смена канализационных труб	2	м	1757,7	3515,4
9.2	Прочистка кнс ручным способом	16	м	522,69	8363,04
9.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	65	м	803,69	52239,85
10	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
10.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	4	шт	434,91	1739,64
10.3	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
10.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	8465	м3	1,23	10411,95
10.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	576	м трубопровода	12,92	7441,92
10.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
10.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
11	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
11.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.2	Консервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
11.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	535,34	8030,1
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1	1	1
12.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	1 лестничная площадка	73,57	882,84
12.2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	510,2	кв. м	3,1609	1612,69118
12.3	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	13	шт	986,86	12829,18
12.4	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
12.5	Ревизия электросветильников	1	шт.	157,38	157,38
12.6	Смена ламп: накаливания	12	шт.	61,37	736,44
12.7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
13	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
13.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	5306,28	акт выполненных работ	1	5306,28
13.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	акт выполненных работ	654,3	654,3
14	Содерж. придом. терр.	2035,7	кв. м.	3,52	85987,968
15	Уборка МОП	2035,7	кв. м.	2,18	53253,912
16	Услуги АДС	2035,7	кв. м.	2,24/2,57	62109,207
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					503909,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)