

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 15

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 584,40	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,58	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-239 670,03
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	685 693,44
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	669 947,48
Фактический уровень платежей, %	97,70
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:	
1. Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	496 689,99
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	241 066,99
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3. Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	67 607,90
1.4. содержание придомовой территории	109 165,06
1.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	78 850,04
2. Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	271 672,13
3. ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	768 362,12
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-338 084,68

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

482 676,39

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шарапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.15 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.2	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	77,8	кв.метр	4,3021	334,70338
1.3	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	882	кв.метр	4,3021	3794,4522
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1254	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1407,2388
2.2	Ремонт кровли согласно АВР (скатная)	1	смета	81197,81	81197,81
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1804	кв.м общей площади	1,8183	3280,2132
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1			
4.1	Осмотр лестничных клеток	231,9	м2	0,7017	162,72423
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	1	шт.	1697,22	1697,22
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
3.1	проверка ДВК	141	ДВК	131,11	18486,51
3.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	9726,1	9726,1
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
4.1	до 20 мм смена трубы отопления	1	м	1577,24	1577,24
4.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
4.3	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
4.4	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	4	1 стояк	393	1572
4.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16

4.6	Замена фланца	2	шт	3797,82	7595,64
4.7	Замена отвода	2	шт	936,51	1873,02
4.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
4.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
4.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
4.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
4.12	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
5.1	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
6.1	до 100 мм смена канализационных труб	1,5	м	1757,7	2636,55
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
7.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
7.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	2	шт.	294,75	589,5
7.3	Уплотнение сгона	1	шт.	305,79	305,79
7.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	8	шов	749,69	5997,52
7.5	Установка хомута	2	шт	293,06	586,12
7.6	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
7.7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10057	м3	1,23	12370,11
7.8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
7.9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
7.10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	956	2868
8	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
8.1	Расконсервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
8.2	Консервация поливочной системы	3	1 поливочная система	580,33	1740,99
8.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	15	прибор	535,34	8030,1
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
9.1	Смена ламп: накаливания	3	шт.	61,37	184,11
9.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
10	Содерж. придом. терр.	2584,4	кв. м.	3,52	109165,056
11	Уборка МОП	2584,4	кв. м.	2,18	67607,904
12	Услуги АДС	2584,4	кв. м.	2,24/2,57	78850,044
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					496689,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

