

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 1 А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 336,60 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	25,19 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	234 475,72	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 283 331,23	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 243 571,51	
Фактический уровень платежей, %	96,90	
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	755 478,66
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	325 114,48
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	113 445,46
1.4.	Содержание придомовой территории	183 177,98
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	133 740,74
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	513 626,90
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 269 105,57
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	208 941,66	
Справочно:		
Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	548 559,66	

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралапов М.А.



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.1А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А , действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1А , расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	1106,6	кв.метр	4,3021	4760,70386
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	1,8	кв.метр	4,3021	7,74378
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1106,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	1241,82652
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	61	кв.м	826,18	50396,98
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2940	кв.м общей площади	1,8183	5345,802
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	430	м2	0,7017	301,731
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	212	ДВК	131,11	27795,32
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	18379,14	18379,14
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	4000	4000
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	3	шт.	804,98	2414,94
6.2	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
6.3	Замена задвижек на кран шаровый Д.80 под задвижку	2	шт.	11699,64	23399,28
6.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.6	Замена фланца	1	шт	3797,82	3797,82
6.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7

6.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
6.11	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 50 мм смена труб хвс	1	м	2817,98	2817,98
7.2	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
7.3	до 32 мм смена труб хвс пп	5	м	2158,72	10793,6
7.4	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
7.5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
7.6	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	1	шт	2854,95	2854,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	3	м	803,69	2411,07
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	4	шт.	421,82	1687,28
9.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	2	шов	749,69	1499,38
9.3	Установка трубордержателя	3	шт	406,41	1219,23
9.4	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	15492	м3	1,23	19055,16
9.6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1080	м трубопровода	12,92	13953,6
9.7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.8	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
11.1	Мелкий ремонт электропроводки	18	м	233,17	4197,06
11.2	Смена светильников: с лампами накаливания	5	шт.	1192,13	5960,65
11.3	Смена ламп: накаливания	10	шт.	61,37	613,7
11.4	Смена светодиодной лампы	1	шт.	198,54	198,54
11.5	Смена участка электропроводки	40	м	233,17	9326,8
11.6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.7	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	1	акт выполненных работ	29689,812	29689,812
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Установка информационного стенда	6	шт	1083,82	6502,92

12.2	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	1	акт выполненных работ	2200	2200
13	Содерж. придом. терр.	4336,6	кв. м.	3,52	183177,98
14	Уборка МОП	4336,6	кв. м.	2,18	113445,46
15	Услуги АДС	4336,6	кв. м.	2,24/2,57	133740,74
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					755478,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)