

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 2

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь многоквартирного дома  | 2 568,70 кв.м         |
| Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц | 20,58 рублей с 1 кв.м |

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей  |  | -141 208,54       |
| Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей  |  | 612 667,20        |
| Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей |  | 608 880,37        |
| Фактический уровень платежей, %   |  | 99,38             |
| <b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>  |  |                   |
| 1.  | Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   | 497 559,70        |
| 1.1.  | Работы, необходимые для надлежащего содержания<br>- несущих и ненесущих конструкций,<br>- оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома,<br>- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования<br>- иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.) | 252 813,94        |
| 1.2.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме   | 0,00              |
| 1.3.  | Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)  | 67 197,12         |
| 1.4.  | Содержание придомовой территории   | 108 501,96        |
| 1.5.  | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | 69 046,68         |
| 2.  | Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)  | 304 236,83        |
| 3.  | <b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>   | <b>801 796,53</b> |
| Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей  |  | -334 124,70       |

Справочно:

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей | 236 804,15 |
|---|------------|

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.12.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: ул. Терешковой

|     | Наименование вида работы  | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | единица измерения (услуги) | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|--|----------------------------|--|--|
| 1   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  |  |                            |  |  |
| 1.1 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях   | 642,9  | кв.метр                    | 4,3021   | 2765,82009   |
| 1.2 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях  | 1,9  | кв.метр                    | 4,3021   | 8,17399  |
| 2   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  |  |                            |  |  |
| 2.1 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков  | 709,2  | м2                         | 1,1222   | 795,86424  |
| 2.2 | Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю   | 2  | кв.метр                    | 1422,55  | 2845,1   |
| 2.3 | Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)   | 2  | кв.м                       | 826,18   | 1652,36  |
| 3   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:   |  |                            |  |  |
| 3.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 1848   | кв.м общей площади         | 1,8183   | 3360,2184  |
| 4   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   |  |                            |  |  |
| 4.1 | Осмотр лестничных клеток  | 251  | м2                         | 0,7017   | 176,1267   |
| 4.2 | Ремонт отдельных участков бетонных полов  | 0,3  | кв.м                       | 956,89   | 287,067  |
| 5   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1  |                            |  |  |
| 5.1 | Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл  | 2  | шт.                        | 1239,79  | 2479,58  |
| 5.2 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | 2,4  | кв.м остекления            | 1520,38  | 3648,912   |
| 5.3 | Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл  | 1  | шт.                        | 1697,22  | 1697,22  |
| 6   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  | 1  |                            |  |  |
| 6.1 | проверка ДВК  | 120  | ДВК                        | 131,11   | 15733,2  |
| 6.2 | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")   | 1  | АВР                        | 10644,3  | 10644,3  |
| 7   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:   | 1  | сталь плюс ПП              |  |  |
| 7.1 | в т.ч. 15 мм смена кранов отопления   | 2  | шт.                        | 804,98   | 1609,96  |
| 7.2 | до 20 мм смена кранов отопления   | 2  | шт.                        | 964,58   | 1929,16  |
| 7.3 | до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки   | 4  | шт. арматуры               | 2425,95  | 9703,8   |
| 7.4 | ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ  | 12   | прибор                     | 1905,18  | 22862,16   |
| 7.5 | Прочистка грязевика   | 2  | шт                         | 1115,85  | 2231,7   |
| 7.6 | Смена манометра   | 1  | шт                         | 885,29   | 885,29   |
| 7.7 | Прочистка стакана под термометр   | 4  | шт                         | 368,03   | 1472,12  |
| 7.8 | Снятие и установка сопла, его прочистка   | 1  | шт                         | 1493,16  | 1493,16  |
| 7.9 | Замена трёх-ходового крана  | 2  | шт                         | 283,36   | 566,72   |
| 8   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:  |  |                            |  |  |
| 8.1 | до 20 мм смена труб хвс пп  | 14   | м трубопровода             | 1398,31  | 19576,34   |
| 8.2 | до 32 мм смена труб хвс пп  | 8  | м                          | 2158,72  | 17269,76   |
| 8.3 | до 75 мм смена трубы хвс пп   | 6  | м                          | 4152,24  | 24913,44   |

|   |  |        |                       |           |           |
|---|--|--------|-----------------------|-----------|-----------|
| 8.4   | в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс   | 6      | шт.                   | 804,98    | 4829,88   |
| 8.5   | до 50 мм смена кранов хвс  | 1      | шт.                   | 4337,09   | 4337,09   |
| 8.6   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс   | 12     | прибор                | 535,34    | 6424,08   |
| 8.7   | Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки   | 1      | шт                    | 3872,57   | 3872,57   |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:   |        |                       |           |           |
| 9.1   | до 100 мм смена канализационных труб   | 6      | м                     | 1757,7    | 10546,2   |
| 9.2   | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС   | 18     | м                     | 803,69    | 14466,42  |
| 10  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |        |                       |           |           |
| 10.1  | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)                                     | 2      | шт.                   | 421,82    | 843,64    |
| 10.2  | Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций  | 1      | шт.                   | 294,75    | 294,75    |
| 10.3  | Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС  | 1      | шт                    | 434,91    | 434,91    |
| 10.4  | Регулировка и наладка систем отопления   | 1      | 1 здание              | 2497,3    | 2497,3    |
| 10.5  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 9161   | м3                    | 1,23      | 11268,03  |
| 10.6  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения  | 999    | м трубопровода        | 12,92     | 12907,08  |
| 10.7  | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период                 | 1      | узел                  | 2079,33   | 2079,33   |
| 10.8  | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период           | 1      | узел                  | 956       | 956       |
| 11  | Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода   | 1      |                       |           |           |
| 11.1  | Консервация поливочной системы   | 1      | 1 поливочная система  | 580,33    | 580,33    |
| 11.2  | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | 4      | прибор                | 535,34    | 2141,36   |
| 12  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:          |        |                       |           |           |
| 12.1  | Смена светильников: с лампами накаливания  | 5      | шт.                   | 1192,13   | 5960,65   |
| 12.2  | Смена (ремонт) электровыключателя  | 1      | шт.                   | 299,64    | 299,64    |
| 12.3  | Смена ламп: накаливания  | 16     | шт.                   | 61,37     | 981,92    |
| 12.4  | Смена участка электропроводки  | 16     | м                     | 233,17    | 3730,72   |
| 12.5  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ  | 12     | прибор                | 535,34    | 6424,08   |
| 12.6  | Смена электророзетки   | 1      | шт.                   | 386,25    | 386,25    |
| 12.7  | Смена (установка) распределительной коробки  | 1      | шт.                   | 603,2     | 603,2     |
| 13  | Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах   | 1      |                       |           |           |
| 13.1  | Установка информационного стенда   | 3      | шт                    | 1083,82   | 3251,46   |
| 13.2  | Дезинфекция мест общего пользования  | 100    | кв. м                 | 7,63      | 763       |
| 13.3  | Обрезка деревьев и вывоз веток   | 1326,5 | акт выполненных работ | 1         | 1326,5    |
| 14  | Содерж. придом. терр.  | 2568,7 | кв. м.                | 3,52      | 108501,96 |
| 15  | Уборка МОП   | 2568,7 | кв. м.                | 2,18      | 67197,12  |
| 16  | Услуги АДС   | 2568,7 | кв. м.                | 2,24/2,57 | 69046,68  |
| 2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: |  |        |                       |           | 497559,70 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)

