

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 4

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	4 638,90 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	20,58 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	102 012,74	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 135 757,16	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 176 196,16	
Фактический уровень платежей, %	103,56	
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	779 719,51
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	331 513,39
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	123 059,04
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	198 701,40
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	126 445,68
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	549 431,32
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>1 329 150,83</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-91 380,92	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	548 971,90
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.05.2019 г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	Восстановление (ремонт) отмостки	3,2	кв.м отмостки	2134,92	6831,744
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
2.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	811,8	кв.метр	4,3021	3492,44478
2.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	0,4	кв.метр	4,3021	1,72084
2.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1341,3	м2	1,1222	1505,20686
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3030	кв.м общей площади	1,8183	5509,449
4.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,8	кв.м отремонтированной поверхности стен	1360,93	1088,744
4.3	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	8	кв.метр	956,89	7655,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
5.1	Осмотр лестничных клеток	340,9	м2	0,7017	239,20953
5.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,7	кв.м	956,89	669,823
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	1	шт.	1239,79	1239,79
6.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,4	кв.м остекления	1520,38	2128,532
6.3	Смена дверных приборов: (фарнитуры)	1	шт. приборов	520,63	520,63
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
7.1	проверка ДВК	172	ДВК	131,11	22550,92
7.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	16037	16037

7.3	Устранение засора (завала ) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	7974,29	7974,29
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
8.1	до 20 мм смена трубы отопления пп	1	м	1398,31	1398,31
8.2	до 32 мм смена трубы отопления пп	2	м	2158,72	4317,44
8.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	5	шт.	804,98	4024,9
8.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
8.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	8	шт. арматуры	2425,95	19407,6
8.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
8.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	24	прибор	1905,18	45724,32
8.8	Прочистка грязевика	4	шт	1115,85	4463,4
8.9	Смена манометра	2	шт	885,29	1770,58
8.10	Прочистка стакана под термометр	8	шт	368,03	2944,24
8.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	2	шт	1493,16	2986,32
8.12	Замена трёх-ходового крана	1		283,36	283,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
9.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	3	шт.	804,98	2414,94
9.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9.3	Проверка( замена) общедомовых (коллективных) приборов учета( составляющих ОДПУ ТЭ)	1	прибор	24715,23	24715,23
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	5	м	1757,7	8788,5
10.2	Замена заглушки	2	шт.	265,13	530,26
10.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	50	м	803,69	40184,5
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	3	шт.	421,82	1265,46
11.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	7	шт.	294,75	2063,25
11.3	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	5	шт	434,91	2174,55
11.4	Установка хомута	2	шт	293,06	586,12
11.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	19078	м3	1,23	23465,94
11.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1566	м трубопровода	12,92	20232,72
11.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
11.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.2	Консервация поливочной системы	2	1 поливочная система	580,33	1160,66
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	9	прибор	535,34	4818,06
12.4	Смена прибора учета поливочной системы	1	прибор	1077	1077

13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
13.1	Смена ламп: накаливания	9	шт.	61,37	552,33
13.2	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
14	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
14.1	Обрезка деревьев и вывоз веток	5665,5	акт выполненных работ	5665,5	5665,5
	Содерж. придом. терр.	4638,9	кв. м.	3,52	198701,4
	Уборка МОП	4638,9	кв. м.	2,18	123059,04
	Услуги АДС	4638,9	кв. м.	2,24/2,57	126445,68
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					779719,51

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

