

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 6

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 983,70	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	24,5/25,48	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей		-525 986,60
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей		900 630,91
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей		847 540,78
Фактический уровень платежей, %		94,11
Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	616 671,84
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	321 554,07
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	78 053,59
1.4	Содержание придомовой территории	126 031,49
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	91 032,69
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	313 646,54
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	930 318,38
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей		-608 764,21

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	1 674 329,91
---	--------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.6 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.05.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	892,9	м2	1,1222	1002,01238
1.2	Ремонт участков мягкого настила крыш герметиком (мастикой)	15,5	кв.м	465,68	7218,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2604	кв.м общей площади	1,8183	4734,8532
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	175	м2	0,7017	122,7975
3.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,7	кв.м	956,89	669,823
3.3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	4,5	кв.м	441,24	1985,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования	1,76	кв.метр	1171,57	2061,9632
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1,8	кв.м остекления	1520,38	2736,684
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	1	шт. приборов	915,29	915,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	318	ДВК	131,11	41692,98
6.2	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	3000	3000
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена трубы отопления	1	м	1577,24	1577,24
7.2	до 50 мм смена трубы отопления	6	м	2817,98	16907,88
7.3	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
7.4	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.5	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23

7.6	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
7.7	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	4	шт.	500	2000
7.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	8	1 стояк	393	3144
7.9	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.10	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.11	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.12	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.13	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
8.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
8.2	до 25 мм смена труб хвс пп	10	м	1524,32	15243,2
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	5	шт.	804,98	4024,9
8.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах:	1	сталь плюс ПП		
9.1	в т.ч. 15 мм смена кранов гвс	1	шт.	804,98	804,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
10.1	до 100 мм смена канализационных труб	9,3	м	1757,7	16346,61
10.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	84	м	803,69	67509,96
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
11.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	421,82	2109,1
11.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
11.3	Нарезка резьбы вручную до д 25	2	шт.	1300,88	2601,76
11.4	Наложение сварочных швов на трубопроводе	15	шов	749,69	11245,35
11.5	Замена и установка новых врезок Д до 32	3	шт	1243,14	3729,42
11.6	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	1	шт	434,91	434,91
11.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
11.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14013	м3	1,23	17235,99
11.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1215	м трубопровода	12,92	15697,8
11.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
11.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
12	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода	1			
12.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
12.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1 лестничная площадка	73,57	73,57

