

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 6А

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 047,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,82	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	-91 420,90
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	981 146,40
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	851 005,80
---	------------

Фактический уровень платежей, %	86,74
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	637 033,99
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	327 637,28
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	79 774,49
1.4	Содержание придомовой территории	128 810,92
1.5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	100 811,30
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	360 945,90
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	997 979,89

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-238 394,99
--	-------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	1 346 924,72
---	--------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.б А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.01.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 А, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
1.2	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	896,5	м2	1,1222	1006,0523
1.3	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	1	кв.м	826,18	826,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2604	кв.м общей площади	1,8183	4734,8532
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр лестничных клеток	173,9	м2	0,7017	122,02563
3.2	Ремонт деревянных ступеней крыльца	5	1 ступень	2586,6	12933
3.3	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,5	кв.м	956,89	478,445
3.4	Ремонт отдельных участков деревянных полов	3	кв.м	441,24	1323,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:				
4.1	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	26,5	кв.метр	161,85	4289,025
4.2	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	13,6	кв.метр	317,19	4313,784
4.3	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования	5,6	кв.метр	1171,57	6560,792
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
5.1	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	2	шт.	1239,79	2479,58
5.2	Установка дверных приборов: замков навесных	2	шт. приборов	915,29	1830,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
6.1	проверка ДВК	316	ДВК	131,11	41430,76
6.2	Ремонт отдельными местами штукатурки оголовка дымовентканалов	3,35	кв. метр	1077,25	3608,7875
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 75 мм смена трубы отопления пп	1	м	4152,24	4152,24
7.2	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96

7.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
7.4	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных)					
7.5	приборов учета ГЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
7.6	Замена отвода	1	шт	936,51	936,51
7.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
7.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
7.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
7.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:					
8		1	сталь плюс ПП		
8.1	до 25 мм смена труб хвс пп	2	м	1524,32	3048,64
8.2	до 50 мм смена труб хвс пп	4	м	3130,72	12522,88
8.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
Снятие показаний общедомовых (коллективных)					
8.4	приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:					
9		1			
9.1	в т.ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,3	м	1416,24	424,872
9.2	до 100 мм смена канализационных труб	6,1	м	1757,7	10721,97
9.3	Прочистка кнс ручным способом	15	м	522,69	7840,35
9.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	102	м	803,69	81976,38
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
10					
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)					
10.1		11	шт.	421,82	4640,02
10.2	Наложение сварочных швов на трубопроводе	7	шов	749,69	5247,83
10.3	Замена и установка новых врезок Д до 32	1	шт	1243,14	1243,14
10.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС, ГВС	2	шт	434,91	869,82
10.5	Установка трубодержателя	1	шт	406,41	406,41
10.6	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
10.7	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
10.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	14353	м3	1,23	17654,19
10.9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1215	м трубопровода	12,92	15697,8
10.10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
10.11	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:					
11					
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	1	шт.	1192,13	1192,13
11.2	Смена ламп: накаливания	10	шт.	61,37	613,7
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах					
12					
12.1	Дезинфекция мест общего пользования	60	кв. м акт	7,63	457,8
12.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	1	выполненных работ	7351,5	7351,5
13	Содерж. придом. терр.	3047,5	кв. м.	3,5	128810,92
14	Уборка МОП	3047,5	кв. м.	2,18	79774,49
15	Услуги АДС	3047,5	кв. м.	2,24/2,57	100811,3
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					637033,99

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____
(Ф.И.О.)

