

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 7

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 853,40 кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,33 рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	213 744,26
--	------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	881 388,84
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	826 328,56
---	------------

Фактический уровень платежей, %	93,75
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	612 848,53
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	330 611,91
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	74 647,55
1.4.	Содержание придомовой территории	120 531,84
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	87 057,23
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	337 956,70
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	950 805,23

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	89 267,59
--	-----------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	226 962,61
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Терешковой д.7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N б/н от 01.10.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	426,2	кв.метр	4,3021	1833,55502
1.2	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	860,3	кв.метр	4,3021	3701,09663
1.3	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	1	шт	262,34	262,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1224,8	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,2024	1472,69952
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1782	кв.м общей площади	1,8183	3240,2106
3.2	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	2,5	кв.м	514,17	1285,425
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	265,6	м2	0,7017	186,37152
4.2	Ремонт отдельных участков деревянных полов	7	кв.м	441,24	3088,68
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	проверка ДВК	152	ДВК	131,11	19928,72
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	10588,4	10588,4
5.3	Устранение засора (завала) дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1	акт выполненных работ	21500	21500
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 25 мм смена трубы отопления пп	2	м	1524,32	3048,64
6.2	до 50 мм смена трубы отопления пп	8	м	3130,72	25045,76
6.3	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
6.4	в т.ч. до 20 мм смена сгонов	1	шт.	598,23	598,23
6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	9	1 стояк	393	3537

6.7	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учета ТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.8	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.9	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.10	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.11	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
7.2	до 20 мм смена кранов хвс	1	шт.	964,58	964,58
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:	1			
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	7,8	м	1757,7	13710,06
8.2	Прочистка КНС ручным способом	21	м	522,69	10976,49
8.3	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	112	м	803,69	90013,28
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1			
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	421,82	2109,1
9.2	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.3	Замена Gebo	1	шт	2441,82	2441,82
9.4	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	3	шт	434,91	1304,73
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	I здание	2497,3	2497,3
9.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	11938	м3	1,23	14683,74
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	2	узел	2079,33	4158,66
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	2	узел	956	1912
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	I поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	I поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
11.1	Смена автоматов	1	шт	757,36	757,36
11.2	Смена ламп: накаливания	6	шт.	61,37	368,22
11.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.4	ППР электрооборудования и сетей МКД согласно акта выполненных работ	20231,398	акт выполненных работ	1	20231,398
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1			
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	920	акт выполненных работ	1	920
13	Содерж. придом. терр.	2853,4	кв. м.	3,52	120531,84
14	Уборка МОП	2853,4	кв. м.	2,18	74647,55

15	Услуги АДС	2853,4	кв. м.	2,24/2,57	87057,234
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					612848,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)



(подпись)