

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Терешковой, дом 8

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	2 540,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	22,98/26,73	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	31 031,34
--	-----------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	701 534,28
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	668 580,88
---	------------

Фактический уровень платежей, %	95,30
---------------------------------	-------

Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	466 446,02
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	215 165,16
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	66 459,24
1.4.	Содержание придомовой территории	107 310,96
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	77 510,66
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	300 896,82
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	767 342,84

Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	-67 730,62
--	------------

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей	225 916,01
---	------------

И.о. директора

Уполномоченный собственник



Шаралапов М.А.

**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Терешковой д.8 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.11.2022 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: ул. Терешковой

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	0,5	т	3351,13	1675,565
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	749,1	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	840,64002
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	1,25	кв.м	826,18	1032,725
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	2	кв.метр	956,89	1913,78
3.2	Изготовление и установка поручней (1м)	1	метр	617,61	617,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	222,1	м2	0,7017	155,84757
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	2,95	кв.м	956,89	2822,8255
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1			
5.1	проверка ДВК	120	ДВК	131,11	15733,2
5.2	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	12298	12298
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	до 50 мм смена трубы отопления пп	3	м	3130,72	9392,16
6.2	в т.ч.15 мм смена кранов отопления	6	шт.	804,98	4829,88
6.3	до 20 мм смена кранов отопления	2	шт.	964,58	1929,16
6.4	25 мм смена кранов отопления	1	шт.	1658,37	1658,37

6.5	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.7	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.8	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.9	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.10	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
7.2	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	1	шт.	804,98	804,98
7.3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	в т. ч. до 50 мм смена канализационных труб	0,5	м	1416,24	708,12
8.2	до 100 мм смена канализационных труб	13,8	м	1757,7	24256,26
8.3	Прочистка кнс ручным способом	10	м	522,69	5226,9
8.4	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	56	м	803,69	45006,64
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	5	шт.	421,82	2109,1
9.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
9.3	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	9541	м3	1,23	11735,43
9.5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	480	м трубопровода	12,92	6201,6
9.6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	3	узел	2079,33	6237,99
9.7	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	3	узел	956	2868
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	1	1	1	1
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
11.2	Смена (ремонт) электровыключателя	1	шт.	299,64	299,64
11.3	Смена участка электропроводки	10	м	233,17	2331,7
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
11.5	Смена электророзетки	1	шт.	386,25	386,25
11.6	Смена (установка) распределительной коробки	1	шт.	603,2	603,2
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	1	дерево	9683	9683

13	Содерж. придом. терр.	2540,5	кв. м.	3,52	107310,96
14	Уборка МОП	2540,5	кв. м.	2,18	66459,24
15	Услуги АДС	2540,5	кв. м.	2,24/2,57	77510,655
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					466446,02

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

(подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

