

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

улица Тургенева, д. 23

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 г. ПО 31.12.2025г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома	3 257,50	кв.м
Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	26,54	рублей с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Остаток средств на 01.01.2025 г., рублей	34 534,04	
Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 014 451,66	
Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	972 450,18	
Фактический уровень платежей, %	95,86	
<b>Выполнено работ/услуг в отчетном периоде, рублей:</b>		
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	606 840,47
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	284 641,14
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	0,00
1.3.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	85 216,20
1.4.	Содержание придомовой территории	137 596,80
1.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	99 386,33
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, заполнение информации на ГИС ЖКХ, оформление бумаг для работы с подрядчиками, хранение технической документации на МКД и т.д.)	385 818,30
3.	<b>ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей</b>	<b>992 658,77</b>
Остаток средств на 01.01.2026 г., рублей	14 325,45	

Справочно:

Задолженность собственников/нанимателей многоквартирного дома перед ООО "Лучший город" на 01.01.2026 г., рублей

251 997,50

И.о. директора

Уполномоченный собственник

Шаралатов М.А.



**АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

12 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Тургенева д.23 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Лучший город", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице И.о директора Шаралапова М.А, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от 01.08.2024 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: ул. Тургенева

	Наименование вида работы	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:				
1.1	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	856,6	кв.метр	4,3021	3685,17886
1.2	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	4	шт	262,34	1049,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:				
2.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	856,6	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1,1222	961,27652
2.2	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	109	кв.м	826,18	90053,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2430	кв.м общей площади	1,8183	4418,469
3.2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	4,5	кв.м отремонтированной поверхности стен	1360,93	6124,185
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр лестничных клеток	293	м2	0,7017	205,5981
4.2	Ремонт отдельных участков бетонных полов	0,5	кв.м	956,89	478,445
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
5.1	проверка ДВК	148	ДВК	131,11	19404,28
5.2	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	1	АВР	1372,8	1372,8
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:				
6.1	в т.ч. 15 мм смена кранов отопления	2	шт.	804,98	1609,96
6.2	до 100 мм без снятия с места ревизия задвижки	4	шт. арматуры	2425,95	9703,8
6.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	2	1 стояк	393	786
6.4	ОБСЛУЖИВАНИЕ общедомовых (коллективных) приборов учетаТЭ	12	прибор	1905,18	22862,16
6.5	Прочистка грязевика	2	шт	1115,85	2231,7
6.6	Смена манометра	1	шт	885,29	885,29
6.7	Прочистка стакана под термометр	4	шт	368,03	1472,12
6.8	Снятие и установка сопла, его прочистка	1	шт	1493,16	1493,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах:				
7.1	до 20 мм смена труб хвс пп	2	м трубопровода	1398,31	2796,62
7.2	до 32 мм смена труб хвс пп	3	м	2158,72	6476,16

7.3	в т.ч. до 15 мм смена кранов хвс	4	шт.	804,98	3219,92
7.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета хвс	12	прибор	535,34	6424,08
7.5	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки	1	шт	3872,57	3872,57
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:				
8.1	до 100 мм смена канализационных труб	1	м	1757,7	1757,7
8.2	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	20	м	803,69	16073,8
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:				
9.1	Ревизия общедомовых инженерных коммуникаций	1	шт.	294,75	294,75
9.2	Отключение, Включение трубопровода ХВС,ГВС	2	шт	434,91	869,82
9.3	Окраска трубопровода теплоизоляционной краской	3,5	м2	845,76	2960,16
9.4	Установка хомута	1	шт	293,06	293,06
9.5	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	2497,3	2497,3
9.6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	13493	м3	1,23	16596,39
9.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1280	м трубопровода	12,92	16537,6
9.8	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	1	узел	2079,33	2079,33
9.9	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	1	узел	956	956
10	Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода				
10.1	Расконсервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.2	Консервация поливочной системы	1	1 поливочная система	580,33	580,33
10.3	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	5	прибор	535,34	2676,7
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1	1	1
11.1	Смена светильников: с лампами накаливания	2	шт.	1192,13	2384,26
11.2	Смена предохранителя в ВРУ	1	шт.	393,17	393,17
11.3	Смена ламп: накаливания	5	шт.	61,37	306,85
11.4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета ЭЭ	12	прибор	535,34	6424,08
12	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах				
12.1	Обработка подвала от грызунов/насекомых(согласно акта выполненных работ)	3083,76	акт выполненных работ	1	3083,76
12.2	Обрезка деревьев и вывоз веток	15708	акт выполненных работ	1	15708
13	Содерж. придом. терр.	3257,5	кв. м.	3,52	137596,8
14	Уборка МОП	3257,5	кв. м.	2,18	85216,2
15	Услуги АДС	3257,5	кв. м.	2,24/2,57	99386,325
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					606840,47

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

606840,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: И.о директора М.А.Шаралапов

Заказчик:

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)