

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2876,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 2876,00 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 779 199,58

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 757 122,32

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	120 752,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 414,40
Уборка земельного участка	85 934,88
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 272,96
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	274 341,25
Итого	596 083,69

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	29 677,48	28 766,86	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 380,38	1 340,99	4 127,88
3.	Теплоснабжение	1 415 473,08	1 415 473,08	1 427 660,23
	ИТОГО	1 446 530,94	1 445 580,93	1 431 788,11

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 202 703,25**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 027 871,80**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **174 831,45**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **231 429,72**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда, д.1**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Замена, ремонт оконной и дверной фурнитуры	шт	1	185,00	185
2	Закрытие входов в помещения мест общего пользования на замки	шт	1	557,00	557
3	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	11,84	233,23	2761,4432
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
7	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	11,84	302,00	3575,68
8	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
9	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	53,8	3,07	165,166
10	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	17	60	1020
11	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР		4836,6	4836,6
12	снятие показаний ИПУ		120	2	240
13	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	0
14	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	4	382,00	1528,0
15	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
17	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12460	0,39	4859,4
18	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
19	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
20	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
21	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
22	Ремонт запорной арматуры	шт	4	116,00	464,0
23	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	40	38,00	1520,0
25	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	634,8	1,27	806,2
26	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	100	4,92	492,0
27	Замена отводов	шт	2	718,00	1436,0

28	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
29	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
30	Замена фланца d-80мм	шт	2	884,00	1768,0
31	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	10	252,00	2520,0
32	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
33	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
34	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
35	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
36	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	24	60	1440,0
37	Проверка тяги по смете	АВР	1	26089,14	26089,1
38	Протяжка болтовых соединений	шт	84	24,35	2045,4
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	122	2,86	348,9
40	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	40	174	6960,0
41	Гидравлическое испытание УзЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
42	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	12460	0,14	1744,4
43	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	898,2	898,2
44	Дезинфекция МОП(согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
45	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
46	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада	АВР	1,0	5343,0	5343,0
47	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6287,9	6287,9
48	Смена шарового крана до ДУ20	шт	1	601	601,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					120752,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко