



<b>Итого</b>	<b>530 269,66</b>
--------------	-------------------

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	51 183,45	51 035,31	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 342,20	1 345,51	43 886,87
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>52 525,65</b>	<b>52 380,82</b>	<b>43 886,87</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **745 086,54**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **574 156,53**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **170 930,01**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **140 581,35**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»12. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда, д.2**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	15,65	233,23	3650,0495
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
6	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	15,65	302,00	4726,3
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	26	60	1560
9	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	382,00	1	382,0
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	384,00	1	384,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11480	0,39	4477,2
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	864	11,42	9866,9
14	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	прибор	1	53,00	53,0
15	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
16	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
17	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	16	38,00	608,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	703,7	1,27	893,7
20	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
21	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
22	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	27	252,00	6804,0
23	Прочистка канализации механическим способом	м	18	200	3600,0
24	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	41	60	2460,0
25	Проверка тяги по смете	АВР	1	6110,31	6110,3
26	Протяжка болтовых соединений	шт	25	24,35	608,8
27	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	80	2,86	228,8
28	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	16	174	2784,0
29	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
30	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1295,7	1295,7

31	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
32	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8256,7	8256,7
33	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5234,5	5234,5
34	Дезинфекция МОП( согласно АВР ПДИ)	авр	1	1100	1100,0
35	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5898,9	5898,9

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	107578,8
--	----------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко