

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 3

Общая площадь многоквартирного дома: 1408,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 1408,80 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 23,16 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 371 077,68

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 355 156,93

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	71 698,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	20 286,72
Уборка земельного участка	42 094,94
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	18 258,05
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	36 367,90
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	122 832,92

Итого	311 538,83
--------------	-------------------

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	16 905,64	16 206,85	31 408,42
2.	Водоснабжение, водоотведение	676,38	652,81	25 931,41
3.	Теплоснабжение	688 922,74	688 922,74	696 242,73
	ИТОГО	706 504,76	705 782,40	753 582,56

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 060 939,33**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **1 065 121,39**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-4 182,06**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **123 661,39**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 партсъезда, д.3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 3

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	6,22	233,23	1450,6906
3	Осмотр водопровода, канализации, горячей водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартире)	квартира	1	182,00	182
4	Смена шарового крана до ДУ15	шт	2	430,00	860
5	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
6	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	2	313,00	626
7	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	30	276,00	8280
8	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	5858	0,14	820,12
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
10	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	6,22	302,00	1878,44
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	22	142,00	3124
12	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	9	31,00	279
13	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
14	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
15	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
16	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	11	60	660
17	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2206	2206
18	Ремонт шиферной кровли (без шифера)	м2	2	255,00	510,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
20	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-32мм	шт	1	566,00	566,0
22	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
23	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	5858	0,39	2284,6
24	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
25	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
26	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
27	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	13	38,00	494,0

30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	179,2	1,27	227,6
31	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
34	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
35	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
36	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	15	60	900,0
38	Протяжка болтовых соединений	шт	20	24,35	487,0
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	9	2,86	25,7
40	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
41	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
42	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	426,8	426,8
43	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	1200	1200,0
44	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
45	Смена шарового крана до Ду20	шт	1	601	601,0
46	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 57мм	м	1	1702	1702,0
47	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 80мм	м	1,5	2277	3415,5
48	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 м трубопровода	12	268	3216,0
49	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1167	2334,0
50	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3330,0	3330,0
51	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3385,8	3385,8
52	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	533	1066,0
53	Регулировка системы отопления	дом	2	1510	3020,0

2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	71698,3
--	---------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко