

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 4

Общая площадь многоквартирного дома: 2007,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 1583,10 кв.м
нежилых помещений 424,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 23,87 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 577 537,05

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 492 019,58

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	81 216,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	28 913,76
Уборка земельного участка	59 996,05
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	26 022,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	150 612,20
Итого	346 760,80

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	190 008,24	186 900,19	163 395,56
2.	Водоснабжение, водоотведение	664,81	609,31	11 756,40
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	190 673,05	187 509,50	175 151,96

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **679 529,08**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **521 912,76**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **157 616,32**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **116 654,70**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда , д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул.22 Партсъезда , д.4**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Уплотнение сгона	шт	1	33,00	33
2	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	4	84,25	337
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
4	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	10	31,00	310
5	Ревизия электропатрона	шт	1	48,00	48
6	Смена осветительных ламп накаливания	шт	4	31,00	124
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	14	60	840
10	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3827,4	3827,4
11	Ремонт цоколей (без штукатурки)	м2	4	228,00	912,0
12	Замена трубопроводов Отопления d-40мм	м	1	817,00	817,0
13	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
14	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
15	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	1	121,00	121,0
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
17	Смена стекол	м2	0,5	630,00	315,0
18	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	19902	0,39	7761,8
19	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
20	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	576	11,42	6577,9
21	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
22	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
23	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
24	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	21	38,00	798,0
25	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	501,9	1,27	637,4
26	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
27	Замена ламп	шт	5	31,00	155,0
28	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
29	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	7	252,00	1764,0
30	Прочистка канализации механическим способом	м	20	200	4000,0
31	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	13	60	780,0
32	Проверка тяги по смете	АВР	1	8153,31	8153,3

33	Протяжка болтовых соединений	шт	17	24,35	414,0
34	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	2,86	74,4
35	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	12	174	2088,0
36	Снятие(и установка обратно) ОДПУ,ХВС	шт	2	809	1618,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	661,3	661,3
39	Ремонт кровли.согласно АВР	АВР	1	12265	12265,0
40	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадки	4	45	180,0
41	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6263,6	6263,6
42	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	4587,4	4587,4
43	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
44	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					81216,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

