

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 5а

Общая площадь многоквартирного дома: 876,20 кв.м  
в том числе: жилых помещений 876,20 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 229 634,02

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 208 798,24

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	55 735,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 617,28
Уборка земельного участка	26 180,86
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	11 355,55
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	75 807,95
<b>Итого</b>	<b>181 696,74</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	35 013,70	49 305,83	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 417,84	3 104,89	99 008,23
3.	Теплоснабжение	727 527,69	727 527,69	732 952,74
	<b>ИТОГО</b>	<b>765 959,23</b>	<b>779 938,41</b>	<b>831 960,97</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **988 736,65**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 013 657,71**

**Остаток средств на 01.01.2021г., рублей** **-24 921,06**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2021г. с учетом прошлых лет, рублей** **512 966,01**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.22 Партсъезда, д. 5а именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда, д.5а**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ревизия крана, вентиля	шт	2	105,00	210
2	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
3	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	5693	0,14	797,02
4	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	4	142,00	568
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Замена участка трубопровода отопления Д 57мм	м	2	917,00	1834
9	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	5	60	300
10	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	785,9	785,9
11	Смена шарового крана d-32мм и выше	шт	1	1 038,00	1038,0
12	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
13	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	11386	0,39	4440,5
14	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	3	5 682,00	17046,0
15	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	462	11,42	5276,0
16	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
17	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
18	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
19	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	6	38,00	228,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	48	1,27	61,0
21	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
22	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
23	Отключение ГВС	отключение	1	255,00	255,0
24	Включение ГВС	включение	1	274,00	274,0
25	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	4	60	240,0
26	Протяжка болтовых соединений	шт	74	24,35	1801,9
27	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	72	2,86	205,9
28	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	6	174	1044,0
29	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0

30	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	12	188	2256,0
31	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2921,8	2921,8
32	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	3427,7	3427,7
33	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	692,4	692,4
2. Всего за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					55735,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко