

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 6

Общая площадь многоквартирного дома: 2830,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 2830,80 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 741 894,48

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 727 117,48

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	139 179,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	40 763,52
Уборка земельного участка	84 584,30
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	36 687,17
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	244 919,05
Итого	567 834,22

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	56 389,62	54 829,95	13 359,07
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 700,47	1 664,80	88 640,19
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	58 090,09	56 494,75	101 999,26

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **783 612,23**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **669 833,48**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **113 778,75**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **171 648,36**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 Партсъезда, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хапенко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»07. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул.22 Партсъезда, д.6**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт и укрепление ограждений лестничных маршей	м	21	441,45	9270,45
2	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	16,17	233,23	3771,3291
4	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	60	276,00	16560
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
6	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	16,17	302,00	4883,34
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
8	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-БСО	м2	59,4	3,07	182,358
9	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	17	60	1020
10	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5400	5400
11	снятие показаний ИПУ		1	120	120
14	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2,5	539,00	1347,5
15	Замена трубопроводов ХВС d-40мм	м	4	817,00	3268,0
16	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	0,4	539,00	215,6
17	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	718,0
18	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2	683,00	1366,0
19	Смена электропроводки	м	6	62,00	372,0
20	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	2	384,00	768,0
21	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	864	0,39	337,0
22	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
23	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	864	11,42	9866,9
24	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
25	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
26	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
27	Включение отопления после выполнения ремонтных работ	элеваторный узел	1	266,00	266,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	41	38,00	1558,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1487,8	1,27	1889,5
31	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0

32	Замена ламп	шт	16	31,00	496,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	9	252,00	2268,0
36	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
37	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
38	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	20	60	1200,0
39	Проверка тяги по смете	АВР	1	6122,46	6122,5
40	Протяжка болтовых соединений	шт	30	24,35	730,5
41	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	63	2,86	180,2
42	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	28	174	4872,0
43	Замена американок Д 25/3/4	шт	4	218	872,0
44	Снятие(и установка обратно) ОДПУ ХВС	шт	1	809	809,0
45	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
46	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	11818	0,14	1654,5
47	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	5324	5324,0
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1483,4	1483,4
49	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
50	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
51	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	8528,0	8528,0
52	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5481,5	5481,5
53	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	17189,5	17189,5
2. Всего за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					139179,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

