

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 7

Общая площадь многоквартирного дома: 1354,80 кв.м  
в том числе: жилых помещений 1354,80 кв.м  
                  нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 23,87 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 368 681,29

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 345 128,40

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	107 515,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	19 509,12
Уборка земельного участка	40 481,42
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	17 558,21
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	38 436,46
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	125 995,78
<b>Итого</b>	<b>349 496,09</b>



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.22 Партсъезда , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 Партсъезда , д. 7**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	22795	22795,0
2	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	120,00	120,0
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	5,28	233,23	1231,5
4	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	182,00	546,0
5	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430,0
6	Замена участка трубопровода ХВС Д 25мм	м	4	586,00	2344,0
7	Замена участка трубопровода ХВС Д 32мм	м	5	711,00	3555,0
8	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	588,00	1176,0
9	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	4	313,00	1252,0
10	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	45	276,00	12420,0
11	Уплотнение сгона	шт	2	33,00	66,0
12	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	9	84,25	758,3
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720,0
14	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	5,28	302,00	1594,6
15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	723,00	723,0
16	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	330,00	330,0
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	44	142,00	6248,0
18	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498,0
19	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	11	60	660,0
20	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	2054	2054,0
21	Ремонт шиферной кровли (без шифера)	м2	2,5	255,00	637,5
22	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	0,5	539,00	269,5
23	Замена задвижек d-50мм	шт	2	3 062,00	6124,0
24	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
25	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	2	683,00	1366,0

26	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
27	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	1	0,39	0,4
28	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
29	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	264	11,42	3014,9
30	Включение отопления	узел	1	820,00	820,0
31	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	9	38,00	342,0
34	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	89,2	1,27	113,3
35	Заделка отверстий раствором	шт	0,1	227,00	22,7
36	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
37	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
38	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
39	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	4	252,00	1008,0
40	Прочистка канализации механическим способом	м	33	200	6600,0
41	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	11	60	660,0
43	Протяжка болтовых соединений	шт	19	24,35	462,7
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	9	2,86	25,7
45	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	9	174	1566,0
46	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
47	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
48	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	478,1	478,1
49	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1407,4	1407,4
50	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	2895,9	2895,9
51	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4757,7	4757,7
52	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	1200	1200,0
53	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
2. Всего за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					107515,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко