

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 22 Партсъезда, 9

Общая площадь многоквартирного дома: 2859,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 2859,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 749 634,29

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 766 197,60

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	172 461,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	41 173,92
Уборка земельного участка	85 435,88
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	37 056,53
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	40 505,02
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	247 385,89
Итого	624 018,74

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	37 914,32	38 797,50	24 791,74
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 372,36	1 414,81	60 594,41
3.	Теплоснабжение	1 450 590,85	1 450 590,85	1 452 378,61
	ИТОГО	1 489 877,53	1 490 803,16	1 537 764,76

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **2 257 000,76**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **2 161 783,50**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **95 217,26**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **186 314,08**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 22 партсъезда, д. 9^а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. 22 партсъезда, д. 9**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1,00	12474,3	12474,3
2	Очистка кровли от снега и наледи	м2	1,2	35,00	42
3	Ремонт отдельных участков деревянных полов	м2	0,7	325,00	227,5
4	Мелкий ремонт дверного полотна	шт	1	652,00	652
5	Осмотр тепловых пунктов	шт	2	120,00	240
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 осматриваемых помещений	26,08	233,23	6082,6384
7	Замена участка полипропиленового трубопровода ХВС Д 63мм	м	0,3	987,00	296,1
8	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	11,4	588,00	6703,2
9	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	120	276,00	33120
10	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
11	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	дом	1	305,00	305
12	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
13	Осмотр устройства системы центрального отопления и горячего водоснабжения	100 м2 осматриваемых помещений	26,08	302,00	7876,16
14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	40	142,00	5680
15	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
17	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
18	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	24	60	1440
19	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5002	5002
20	опломбировка ИПУ		4	252	1008
23	Замена трубопроводов ГВС d-32мм	м	4	724,00	2896,0
24	Замена трубопроводов ГВС d-50мм	м	1	932,00	932,0
25	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	4	359,00	1436,0
26	Замена запорной арматуры на стояках d-50мм	шт	1	977,00	977,0
27	Смена шарового крана d-15мм	шт	3	475,00	1425,0
28	Смена шарового крана d-20мм	шт	2	510,00	1020,0
29	Замена приборов отопления	1 секция	4	683,00	2732,0
30	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	1	384,00	384,0
31	Ремонт и укрепление оконных переплетов	шт	1	389,00	389,0

32	Смена стекол	м2	0,3	630,00	189,0
33	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12017	0,39	4686,6
34	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
35	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	480	11,42	5481,6
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
37	Включение отопления	узел	2	820,00	1640,0
38	Отключение отопления	узел	1	360,00	360,0
39	Регулировка системы отопления	здание	2	1 020,00	2040,0
40	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	22	38,00	836,0
41	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	439	1,27	557,5
42	Замена сгона	шт	2	133,00	266,0
43	Замена отводов	шт	4	718,00	2872,0
44	Наложение сварочного шва	шов	13	357,00	4641,0
45	Замена ламп	шт	1	31,00	31,0
46	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
47	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
48	Замена фланца d-80мм	шт	3	884,00	2652,0
49	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	15	252,00	3780,0
50	Отключение ГВС	отключение	2	255,00	510,0
51	Включение ГВС	включение	2	274,00	548,0
52	Отключение ХВС	отключение	3	274,00	822,0
53	Включение ХВС	включение	3	274,00	822,0
54	Прочистка канализации механическим способом	м	33	200	6600,0
55	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	27	60	1620,0
56	Проверка тяги по смете	АВР	1	2430,77	2430,8
57	Протяжка болтовых соединений	шт	15	24,35	365,3
58	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	35	2,86	100,1
59	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	18	174	3132,0
60	Замена врезок резьб на стояке		4	313	1252,0
61	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
62	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
63	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	831,2	831,2
64	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	439	6,6	2897,4
65	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	86,48	3,07	265,5
66	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	3600	3600,0
67	Смена шарового крана до ДУ20	шт	1	601	601,0
68	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	0,5	886	443,0
69	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 25мм(металлическими трубами)	м	0,5	969	484,5
71	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6911,6	6911,6
72	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС, отопления Д 32мм(металлическими трубами)	м	0,5	1300	650,0
73	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадк	2	45	90,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					172461,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко