

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. 4 микрорайон, 32

Общая площадь многоквартирного дома: 4018,50 кв.м  
в том числе: жилых помещений 3669,70 кв.м  
нежилых помещений 348,80 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 28,59 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 552 209,04

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 442 659,76

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	95 313,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	19 288,80
Уборка земельного участка	50 030,33
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	22 101,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	75 748,73
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	177 062,95
<b>Итого</b>	<b>439 546,05</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	131 479,38	122 879,49	113 846,40
2.	Водоснабжение, водоотведение	183,55	140,42	21 367,26
3.	Газ	11 968,74	8 510,18	13 068,16
4.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>131 662,93</b>	<b>123 019,91</b>	<b>135 213,66</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **565 679,67**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **574 759,71**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **-9 080,04**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **121 952,76**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 4 мкр , д.32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» 08 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **4 мкр д. 32**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475
2	Смена стекол	м2	0,28	630,00	176,4
3	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт	1	107,00	107
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314
5	Включение отопления	узел	1	820,00	820
6	Регулировка системы отопления	здание	1	1 020,00	1020
7	Замена ламп	шт	1	31,00	31
8	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	8	252,00	2016
9	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274
10	Включение ХВС	включение	1	274,00	274
11	Прочистка канализации механическим способом	м	1	200	200
12	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	29	60	1740
13	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	300	6,6	1980
14	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	3	255,15	765,45
15	Ревизия крана, вентиля	шт	6	178	1068
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	2	238	476
17	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	шт	1	75000	75000
18	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	5542,2	5542,223
19	Осмотр фундамента, лестничных клеток,фсада здания,кровли	АВР	1,0	3034,4	3034,39008
2. Всего за период с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					95313,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

