

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 2575,40 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 699 927,43
Поступило средств в отчетном периоде, рублей 682 070,05

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	151 553,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 085,76
Уборка земельного участка	76 952,95
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 377,18
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	246 421,33
Итого	545 391,03

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 1**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	16	31,00	496
3	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
4	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	16	31,26	500,16
5	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
6	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
8	Ревизия электропатрона	шт	3	48,00	144
9	Установка (смена) электросветильников	шт	2	488,00	976
10	Ревизия электросветильников	шт	5	48,00	240
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	9	31,00	279
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	12	60	720
16	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	392	392
17	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	12218	12218
18	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	0,5	539,00	269,5
19	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
20	Замена трубопроводов канализации d-50мм	м	1,3	509,00	661,7
21	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	3,3	683,00	2253,9
22	Смена предохранителя	шт	2	265,00	530,0
23	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	24	384,00	9216,0
24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9048	0,39	3528,7
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0

26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
27	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
28	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
29	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	3	110,00	330,0
30	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
31	Установка унитаза «компакт» (материал заказчика)	шт	2	1 425,00	2850,0
32	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
33	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	102	252,00	25704,0
35	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	28	60	1680,0
36	Проверка тяги по смете	АВР	1	26000	26000,0
37	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
38	Устройство гофры под эл.провод	м	20	50	1000,0
39	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
40	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
41	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	2	809	1618,0
42	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
43	Проверка ОДПУ хвс	АВР	1	3165,36	3165,4
44	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	6778,3	6778,3
45	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4848,9	4848,9
46	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6197,2	6197,2
47	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	300	6,6	1980,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					151553,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

