

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 12

Общая площадь многоквартирного дома: 4388,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 4388,80 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 083 775,82

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 066 656,26

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	206 828,70
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 198,72
Уборка земельного участка	131 137,34
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	56 878,85
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	365 997,94
Итого	845 741,93

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	83 995,44	82 306,63	25 840,21
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 635,57	2 592,26	93 123,54
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	86 631,01	84 898,89	118 963,75

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **1 151 555,15**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **964 705,68**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **186 849,47**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **140 179,17**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.12 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко,**

действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.12**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	182,00	182
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
3	Ревизия крана, вентиля	шт	1	105,00	105
4	Замена врезок, резьб в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1	313,00	313
5	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
6	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	961,01	961,01
7	Отключение и включение трубопроводов	1 стояк	2	84,25	168,5
8	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	15500	0,14	2170
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
10	Ревизия электропатрона	шт	4	48,00	192
11	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	20	31,00	620
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	143,6	3,07	440,852
15	Замена участка трубопровода отопления Д 20мм	м	0,3	528,00	158,4
16	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	32	60	1920
17	Проверка тяги по смете	АВР	1	21362,23	21362,23
18	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	511,2	511,2
19	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539,0
20	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
21	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	3	359,00	1077,0
22	Смена шарового крана d-15мм	шт	1	475,00	475,0
23	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1,3	683,00	887,9
24	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0

25	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	3	121,00	363,0
26	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	31	384,00	11904,0
27	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	15550	0,39	6064,5
28	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
29	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1377	11,42	15725,3
30	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
31	Ремонт запорной арматуры	шт	22	116,00	2552,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	7	191,00	1337,0
33	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	31	38,00	1178,0
34	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1095,1	1,27	1390,8
35	Дезинсекция жилых домов(дератизация 11 кв. д.3)	м2	100	4,92	492,0
36	Замена ламп	шт	20	31,00	620,0
37	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
38	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
39	Установка заглушки на канализационный лежак/стояк	шт	2	152,00	304,0
40	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	28	252,00	7056,0
41	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
42	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
43	Проверка тяги и дымовентканалоа	квартира	71	60	4260,0
44	Проверка тяги по смете	АВР	25619,19	1	25619,2
45	Ремонт подъездов (смета)	АВР	10013	1	10013,0
46	Протяжка болтовых соединений	шт	46	24,35	1120,1
47	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	2,86	34,3
48	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	2,5	233,23	583,1
49	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
50	Установка заглушек на стояке	шт	1	86	86,0
51	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
52	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	15550	0,14	2177,0
53	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1	23072	23072,0
54	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	12063,9	12063,9
55	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	1220	1220,0
56	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
57	Ремонт отдельных участков бетонных полов	кв.м	1	591	591,0
58	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
59	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	11	1026	11286,0
60	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	3	238	714,0
61	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	5829,0	5829,0
62	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	7492,8	7492,8
63	Смена осветительных ламп накаливания	шт	5	43	215,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					206828,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко