

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3505,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 3505,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 949 742,13

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 913 181,20

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	101 951,50
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 473,44
Уборка земельного участка	104 732,39
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 426,10
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	334 386,11

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаденко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 13**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт слуховых окон	шт	1	796,00	796
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
4	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
5	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
6	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
8	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
9	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
10	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	50,24	3,07	154,2368
11	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	24	60	1440
12	Проверка тяги по смете	АВР	1	6111,46	6111,46
13	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	512,8	512,8
14	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359
15	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
16	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8914	0,39	3476,5
17	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
18	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	2	157,00	314,0
20	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	3	191,00	573,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
22	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	866,9	1,27	1101,0

23	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
24	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
25	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	34	252,00	8568,0
26	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
27	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
28	Установка светильника с датчиком движения	шт	2	1 283,00	2566,0
29	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	56	60	3360,0
30	Проверка тяги по смете	АВР	1	3634,99	3635,0
31	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	2,86	11,4
33	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
34	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6246,7	6246,7
35	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	9129,5	9129,5
36	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	8790,5	8790,5
37	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	1100	1100,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					101951,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.И.Хаценко

