

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 15

Общая площадь многоквартирного дома: 3508,20 кв.м
в том числе: жилых помещений 3508,20 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,61 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 951 867,53

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 899 875,78

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	93 109,00
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 518,08
Уборка земельного участка	104 825,02
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 466,27
Проверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	330 480,17

Итого	646 098,92
--------------	-------------------

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	15 576,93	14 614,66	16 246,33
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 683,75	2 074,04	92 366,14
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	17 260,68	16 688,70	108 612,47

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **916 564,48**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **754 711,39**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **161 853,09**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **365 248,90**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 15**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	430,00	430
2	Слив и наполнение водой системы горячего водоснабжения	дом	1	508,00	508
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
5	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	50,24	3,07	154,2368
6	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	30	60	1800
7	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1048	1	1048
8	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	2	359,00	359
9	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064
10	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12223	0,39	4767,0
11	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
12	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	3	157,00	471,0
14	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	867,5	1,27	1101,7
17	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
18	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	3	110,00	330,0
19	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
20	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
21	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	40	252,00	10080,0
22	Установка светильника с датчиком движения	шт	1	1 283,00	1283,0
23	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	47	60	2820,0

24	Протяжка болтовых соединений	шт	28	24,35	681,8
25	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
26	Проверка ЭДПУ хвс	АВР	1	4593,38	4593,4
27	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6245,8	6245,8
28	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	9135,7	9135,7
29	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	7910,7	7910,7
30	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	1100	1100,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					93109,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко