

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феокистова, 18

Общая площадь многоквартирного дома: 2595,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 2595,40 кв.м
 нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 703 935,72

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 701 934,29

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	98 971,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 373,76
Уборка земельного участка	77 550,55
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 636,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	247 842,41
Итого	495 374,41

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	47 230,70	46 913,48	4 508,39
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 247,11	1 243,60	111 796,19
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	48 477,81	48 157,08	116 304,58

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **750 091,37**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **611 678,99**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **138 412,38**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **69 278,95**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феокистова, д.18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феокистова, д. 18**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	9288	0,14	1300,32
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	4	142,00	568
4	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
5	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещенис (дом)	1	2 024,00	2024
6	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	16	31,26	500,16
7	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	3,62	28,96
8	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
10	Ревизия электропатрона	шт	3	48,00	144
11	Установка (смена) электросветильников	шт	1	488,00	488
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт	8	31,00	248
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Замена участка трубопровода отопления d-25мм	м	1	586,00	586
15	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	12	60	720
16	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	655,2	1	655,2
17	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	1	539,00	539
18	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
20	Смена шарового крана d-15мм	шт	4	475,00	1900,0
21	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
22	Смена электропроводки	м	2	62,00	124,0
23	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	6	384,00	2304,0

24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8914	0,39	3476,5
25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
28	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
29	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	645	1,27	819,2
31	Установка светильников	шт	1	489,00	489,0
32	Замена ламп	шт	9	31,00	279,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
35	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	22	252,00	5544,0
36	Установка хомута	шт	1	139,00	139,0
37	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	43	60	2580,0
38	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
39	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
40	Замена американок Д 25/3/4	шт	4		218
41	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
42	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	3447	1	3447,0
43	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	5441,9		1
44	Дезинсекция жилых домов(профдезин)	м2	645	6,6	4257,0
45	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	4257	4257,0
46	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	60	3,07	184,2
47	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
48	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР		1,0	4725,7
49	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0	3503,1
50	Ревизия крана, вентиля	шт	2	178	356,0
51	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	18	479	8622,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					98971,3

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н. Хаценко