

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 19

Общая площадь многоквартирного дома: 3499,44 кв.м
в том числе: жилых помещений 3459,04 кв.м
нежилых помещений 40,40 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 863 077,10

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 834 043,88

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	206 694,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 391,94
Уборка земельного участка	104 563,27
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 352,74
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	291 389,16
Итого	720 091,59

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	62 886,82	64 651,79	4 104,51
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 660,69	21 721,94	88 277,41
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	64 547,51	86 373,73	92 381,92

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **920 417,61**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **812 473,51**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **107 944,10**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **500 420,23**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.19 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.19**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт и укрепление ограждений лестничных маршей	м	7	441,45	3090,15
2	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
3	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	588,00	1176
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
5	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
6	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	20	31,00	620
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
8	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	18	31,26	562,68
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	3,62	28,96
10	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	21	51,00	1071
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт	1	31,00	31
12	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
13	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
14	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	102,48	3,07	314,6136
15	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	28	60	1680
16	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
17	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	859,2	859,2
18	установка унитаза(компакт) материал заказчика	шт	1	1425	1425
19	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539,00
20	Замена трубопроводов ХВС d-40мм	м	4	817,00	3268,0
21	Смена шарового крана d-15мм	шт	2	475,00	950,0
22	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	4	683,00	2732,0

23	Смена электропроводки	м	1	62,00	62,0
24	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
25	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12197	0,39	4756,8
26	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
27	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	10	157,00	1570,0
29	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	871,2	1,27	1106,4
32	Замена воздушного крана радиатора (Маевского)	шт	2	110,00	220,0
33	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
36	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	64	60	3840,0
37	Проверка тяги по смете	АВР	8670,44	1	8670,4
38	Протяжка болтовых соединений	шт	36	24,35	876,6
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	2,86	34,3
40	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	12	101	1212,0
41	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
42	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	97841,6	1	97841,6
43	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	8664,6	1	8664,6
44	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
45	Замена участка трубопровода ХВС, ГВС, отопления Д 20мм(металлическими трубами)	м	2	886	1772,0
46	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
47	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
48	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
49	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4672,0	4672,0
50	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5313,8	5313,8
51	Регулировка системы отопления	дом	1	1510	1510,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					206694,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

