

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 2

Общая площадь многоквартирного дома: 2241,40 кв.м  
в том числе: жилых помещений 2241,40 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 25,09 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 662 860,88

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 635 917,04

### **Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	102 528,80
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	32 276,16
Уборка земельного участка	66 973,03
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 048,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме (обслуживание, освидетельствование, страхование)	101 400,94
Вывоз коммунальных отходов	0,00
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, паспортно-регистрационный учет граждан, пр.)	174 644,29
<b>Итого</b>	<b>506 871,76</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	88 387,33	84 771,74	23 566,62
2.	Водоснабжение, водоотведение	807,67	777,86	31 643,26
3.	Теплоснабжение	1 219 948,72	1 135 841,65	1 224 738,79
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 309 143,72</b>	<b>1 221 391,25</b>	<b>1 279 948,67</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **1 857 308,29**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **1 786 820,43**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **70 487,86**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **384 982,20**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.2  
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания  
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаченко,**

действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом № б/н от «01»05 2020 г. (далее - «Договор») услуги  
и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,  
расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 2**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях
1	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	18	31,00	558
2	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
3	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	8	31,26	250,08
4	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	3,62	14,48
5	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	4	378,00	1512
6	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	19	51,00	969
7	Ревизия электропатрона	шт	6	48,00	288
8	Смена осветительных ламп накаливания	шт	5	31,00	155
9	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
10	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
11	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	17	60	1020
12	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	268	268
13	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539
14	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	8	724,00	5792,0
15	Замена трубопроводов ГВС d-20мм	м	1	539,00	539,0
16	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078,0
17	Замена трубопроводов Отопления d-25мм	м	1	598,00	598,0
18	Замена трубопроводов Отопления d-32мм	м	1	724,00	724,0
19	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
20	Смена шарового крана d-15мм	шт	7	475,00	3325,0
21	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683,0
22	Смена электропроводки	м	4	62,00	248,0
23	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	19	384,00	7296,0
24	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9438	0,39	3680,8

25	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
26	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	826,2	11,42	9435,2
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
28	Ремонт запорной арматуры	шт	2	116,00	232,0
29	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
30	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	18	38,00	684,0
31	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	367	1,27	466,1
32	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
33	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
34	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	66	252,00	16632,0
35	Установка светильника с датчиком движения	шт	1	1 283,00	1283,0
36	Прочистка канализации механическим способом	м	47	200	9400,0
37	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	21	60	1260,0
38	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
39	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	2,86	22,9
40	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
41	Замена американок Д 25/3/4	шт	2	218	436,0
42	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
43	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3963,0	3963,0
44	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4065,4	4065,4
45	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	3170,6	3170,6
46	Дезинфекция МОП( согласно АВР )	АВР	1	2200	2200,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					102528,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко