

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	40 511,98	37 530,78	11 019,56
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 227,34	1 143,72	164 220,04
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	41 739,32	38 674,50	175 239,60

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **638 265,13**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **981 492,69**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-343 227,56**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **160 032,95**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.20 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хапенко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.20**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	22450	1,00	22450
2	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
4	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	2	142,00	284
6	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
7	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	17	60	1020
8	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЕТА	шт	2	1	2
9	Тех. обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	889,6	1	889,6
10	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382,0
11	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	12	683,00	8196,0
12	Смена электропроводки	м	5	62,00	310,0
13	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	32	384,00	12288,0
14	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9288	0,39	3622,3
15	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
16	Прочистка стояков ХВС	п.м.	1	98,00	98,0
17	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
19	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	30	38,00	1140,0
21	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1273,4	1,27	1617,2
22	Замена ламп	шт	14	31,00	434,0
23	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
24	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
25	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	8	252,00	2016,0
26	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
27	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
28	Прочистка канализации механическим способом	м	48	200	9600,0
29	Проверка тяги и дымовентканалов	квартира	22	60	1320,0

30	Проверка тяги по смете	АВР	1	21 251,84	21251,8
31	Протяжка болтовых соединений	шт	44	24,35	1071,4
32	Очистка от пыли ремонт малого распределительного щита	шт	215	174	37410,0
33	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
34	Осмотры устройств системы ХВС ГВС Канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 м2 площади помещений	4	233,23	932,9
35	ремонт запирающего устройства эл.щита	шт	6	101	606,0
36	Замена врезок резьб на стояке		1	313	313,0
37	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
38	Слив и наполнение водой системы отопления	м3	8914	0,14	1248,0
39	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	5377,5	5377,5
40	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	191081,62	191081,6
41	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	1	83952	83952,0
42	Установка (смена) электросветильников	шт	1	651	651,0
43	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
44	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5053,7	5053,7
45	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3460,2	3460,2
46	Смена осветительных ламп накаливания	шт	3	43	129,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					457922,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко