

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:	г. Камышин, ул. Феоктистова, 21
Общая площадь многоквартирного дома:	3487,40 кв.м
в том числе: жилых помещений	3487,40 кв.м
нежилых помещений	0,00 кв.м
Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц	22,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей	944 945,97
Поступило средств в отчетном периоде, рублей	907 730,44

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	55 735,90
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 218,56
Уборка земельного участка	104 203,51
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 196,70
Поверка, демонтаж/монтаж, сдача узлов теплосчетчика по решению суда.	21 700,38
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	332 697,11
<b>Итого</b>	<b>609 752,17</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	63 819,82	61 720,45	4 147,77
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 673,75	1 628,58	37 789,30
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>65 493,57</b>	<b>63 349,03</b>	<b>41 937,07</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **971 079,47**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **651 689,24**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **319 390,23**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **183 344,09**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.21 именуемые в дальнейшем «Заказчик»),

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,** действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 21**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
3	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	1	31,00	31
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
5	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	104,68	3,07	321,3676
6	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	24	60	1440
7	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	964	964
8	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	2	539,00	1078,0
9	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
11	Закрытие подвальных помещений на замки	шт	1	641,00	641,0
12	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	3487,4	0,39	1360,1
13	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
14	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
15	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	40	38,00	1520,0
17	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
18	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	5973,3	5973,3

19	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4688,6	4688,6
20	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1748,8	1,27	2221,0
21	Замена ламп	шт	2	31,00	62,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					55735,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко