



**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	63 711,13	60 110,04	29 814,86
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 693,11	1 604,93	104 522,08
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>65 404,24</b>	<b>61 714,97</b>	<b>134 336,94</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **855 564,34**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **724 548,68**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **131 015,66**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **311 168,70**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2018 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.23**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	242,16	3,07	743,4312
5	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	27	60	1620
6	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	860	1	860
7	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	42	384,00	16128
8	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12193	0,39	4755,27
9	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682
10	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
12	Ремонт запорной арматуры	шт	3	116,00	348,0
13	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0
14	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	40	38,00	1520,0
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	1741,8	1,27	2212,1
16	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
17	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
18	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
19	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	40	252,00	10080,0
20	Проверка тяги и дымоотводканалов	квартира	64	60	3840,0
21	Проверка тяги по смете	АВР	1	892,65	892,7
22	Протяжка болтовых соединений	шт	43	24,35	1047,1

23	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	2,86	34,3
24	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
25	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
26	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6074,1	6074,1
27	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4670,5	4670,5
28	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	8966,5	8966,5
29	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной инфекции	м2	20	3,07	61,4
30	Смена шарового крана до ДУ15	шт	1	504	504,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					97838,0

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н. Хаценко