

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:	г. Камышин, ул. Феоктистова, д.27
Общая площадь многоквартирного дома:	3520,40 кв.м
в том числе: жилых помещений	3520,40 кв.м
нежилых помещений	0,00 кв.м
Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц	20,58 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей	869 391,28
Поступило средств в отчетном периоде, рублей	854 113,10

### Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	79 340,40
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 693,76
Уборка земельного участка	105 189,55
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 624,38
Проверка, демонтаж/монтаж, теплосчетчика по решению суда.	14 667,52
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	293 598,70
<b>Итого</b>	<b>589 114,32</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	61 254,53	59 957,95	6 892,80
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 267,41	1 245,11	318 943,47
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>62 521,94</b>	<b>61 203,06</b>	<b>325 836,27</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **915 316,16**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **914 950,59**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **365,57**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **251 073,26**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.27**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
2	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ECO	м2	150,72	3,07	462,7104
5	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	30	60	1800
6	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	1216	1216
7	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359
8	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	1	382,00	382
9	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	1	121,00	121
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12314	0,39	4802,5
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
15	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
16	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
17	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
18	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	873,3	1,27	1109,1
19	Замена ламп	шт	3	31,00	93,0
20	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
21	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
22	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	1	252,00	252,0
23	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
24	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0

25	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	55	60	3300,0
26	Протяжка болтовых соединений	шт	16	24,35	389,6
27	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	2,86	40,0
28	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
29	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	1200	1200,0
30	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	6059,6	6059,6
31	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта, осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях, осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	4682,9	4682,9
32	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	8893,3	8893,3
33	Дезинфекция МОП( согласно АВР )	АВР	1	2200	2200,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					79340,4

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко