

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 29

Общая площадь многоквартирного дома: 3520,30 кв.м  
в том числе: жилых помещений 3520,30 кв.м  
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 23,87 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 962 682,75

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 916 027,90

### **Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	325 680,60
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	50 692,32
Уборка земельного участка	105 186,56
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	45 623,09
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	336 452,05
<b>Итого</b>	<b>863 634,62</b>

**3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	63 560,24	62 030,87	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 689,64	6 004,59	63 452,20
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>65 249,88</b>	<b>68 035,46</b>	<b>63 452,20</b>

**ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей** **984 063,36**

**ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей** **927 086,82**

**Остаток средств на 01.01.2022г., рублей** **56 976,54**

Справочно:

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей** **283 567,15**

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.29 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 29**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
2	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	50,24	3,07	154,2368
3	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	18	60	1080
4	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	994,4	994,4
5	Смена шарового крана d-20мм	шт	2	510,00	1020
6	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	1	683,00	683
7	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	21	384,00	8064
8	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	12404	0,39	4837,56
9	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
10	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	1404	11,42	16033,7
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
12	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	4	191,00	764,0
13	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	20	38,00	760,0
14	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	873,5	1,27	1109,3
15	Замена ламп	шт	4	31,00	124,0
16	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
17	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	53	60	3180,0
18	Проверка тяги по смете	АВР	1	22493,69	22493,7
19	Ремонт подъездов ( смета)	АВР	1	202584	202584
20	Протяжка болтовых соединений	шт	18	24,35	438,3
21	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	8	2,86	22,88
22	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
23	Установка креплений для канализационного стояка	шт	3	82	246,0
24	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
25	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	8940	8940,0

26	Дезинфекция МОП( согласно АВР )	АВР		1	1100	1100,0
27	установка скамеек по смете	шт		2	8596	17192,0
28	Укрепление деревянных поручней ограждений лестничных маршей	м		2	133	266,0
29	Ремонт отдельных участков бетонных полов	кв.м		8	591	4728,0
30	Замена канализационной трубы Д 100мм	м		1	1026	1026,0
31	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли.	АВР		1,0	6077,6	6077,6
32	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР		1,0	4683,9	4683,9
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк		2	238	476,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму						325680,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора – стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко