

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	47 123,16	43 299,08	29 670,26
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 236,00	1 650,94	95 597,45
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	48 359,16	44 950,02	125 267,71

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **688 995,24**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **692 359,71**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-3 364,47**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **368 446,66**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д.3**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	2	182,00	364
2	Смена шарового крана до ДУ15	шт	3	430,00	1290
3	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	588,00	1176
4	Замена сгона	шт	1	175,00	175
5	Сварочный шов	шт	6	441,45	2648,7
6	Слив и наполнение водой системы отопления	1 м3 здания	8952	0,14	1253,28
7	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	2	240,00	480
8	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ	2688	1,00	2688
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ	узел	1	723,00	723
10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	330,00	330
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	69	142,00	9798
12	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках	лестн. площадка	15	31,00	465
13	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	Подвальное помещение (дом)	1	2 024,00	2024
14	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт	16	31,26	500,16
15	Ремонт группового щита на лестничной клетке	шт	6	378,00	2268
16	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	16	51,00	816
17	Ревизия электропатрона	шт	6	48,00	288
18	Ревизия электросветильников	шт	7	48,00	336
19	Смена осветительных ламп накаливания	шт	13	31,00	403
20	Измерение параметров на электрических сетях	измерение	1	120,00	120
21	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498

22	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	18	60	1080
23	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	332,8	332,8
24	Замена трубопроводов Отопления d-20мм	м	2	539,00	1078,0
25	Замена запорной арматуры на стояках d-15мм	шт	1	359,00	359,0
26	Замена запорной арматуры на стояках d-20мм	шт	2	382,00	764,0
27	Замена трубопроводов канализации d-100мм	м	7	683,00	4781,0
28	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8952	0,39	3491,3
29	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
30	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
31	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	8	157,00	1256,0
32	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	6	191,00	1146,0
33	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
34	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
35	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
36	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	99	252,00	24948,0
37	Прочистка канализации механическим способом	м	43	200	8600,0
38	Проверка тяги и дымоventканалов	квартира	41	60	2460,0
39	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
40	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
41	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6560,4	6560,4
42	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	1100	1100,0
43	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	46699,16	46699,2
44	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартира	1	255,15	255,2
45	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3474,2	3474,2
46	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
47	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4719,4	4719,4
48	Смена осветительных ламп накаливания	шт	2	43	86,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					174042,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"



В.Н.Хаценко