

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:	г. Камышин, ул. Феоктистова, 31
Общая площадь многоквартирного дома:	2572,50 кв.м
в том числе: жилых помещений	2572,50 кв.м
нежилых помещений	0,00 кв.м
Размер платы на выполнение работ/услуг в месяц	20,58 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей	635 304,70
Поступило средств в отчетном периоде, рублей	623 802,21

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	87 415,30
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 044,00
Уборка земельного участка	76 866,30
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 339,60
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	214 546,32
Итого	449 211,52

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	46 923,57	52 867,99	17 026,63
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 234,79	9 773,06	51 653,96
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	48 158,36	62 641,05	68 680,59

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **686 443,26**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **517 892,11**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **168 551,15**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **202 630,18**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.31 именуемые в дальнейшем «Заказчик»), находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 31**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт мягкой кровли наплавленным материалом	м2	16	515,00	8240
2	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
3	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
4	Дезинфекция в подъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	78,4	3,07	240,688
5	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	28	60	1680
6	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	2	1	2
7	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	779,2	1	779,2
8	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	12376	1	12376
9	Ремонт патронов (смена патронов)	шт	6	121,00	726
10	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	16	384,00	6144,0
11	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	9001	0,39	3510,4
12	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
13	Гидравлическое испытание системы отопления	м.п.	999	11,42	11408,6
14	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	5	191,00	955,0
15	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
16	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	638,4	1,27	810,8
17	Замена ламп	шт	7	31,00	217,0
18	Снятие показаний прибора электроэнергии	узел	9	182,00	1638,0
19	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
20	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
21	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
22	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	23	60	1380,0
23	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	2,86	40,0
25	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0

