

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ,
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. ПО 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Феоктистова, 33

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,00 кв.м
в том числе: жилых помещений 2575,00 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 17,84 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 551 255,64

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 542 884,84

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается)	227 010,10
Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	37 080,00
Уборка земельного участка	76 941,00
Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное обслуживание, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	33 372,00
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	182 618,04
Итого	557 021,14

3. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, руб
1.	Электроснабжение	49 285,56	48 640,58	11 564,94
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 546,91	1 812,34	79 458,94
3.	Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	50 832,47	50 452,92	91 023,88

ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД за отчетный период, рублей **593 337,76**

ВСЕГО израсходовано средств за отчетный период, рублей **648 045,02**

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей **-54 707,26**

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2022г. с учетом прошлых лет, рублей **69 518,32**

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.33 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «17»10 2014 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 33**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по сметному расчету	1	15273	15273
2	Смена стекол	м2	0,6	729,00	437,4
3	Электро-механическая прочистка трубопровода КНС	м	15	276,00	4140
4	Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	прибор	3	240,00	720
5	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии со снятием показаний	прибор	3	166,00	498
6	Дезинфекция в пдъездах МКД антисептиком NORTEX-ЕСО	м2	78,4	3,07	240,688
7	Проверка тяги и дымоветканалов	квартира	42	60	2520
8	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	941,6	941,6
9	Обрезка деревьев согласно акта выполненных работ	АВР	1	6044	6044
10	Замена трубопроводов ХВС d-20мм	м	1	539,00	539
11	Замена трубопроводов ХВС d-25мм	м	5	598,00	2990,0
12	Замена трубопроводов ХВС d-32мм	м	2	724,00	1448,0
13	Замена задвижек d-80мм	шт	1	4 886,00	4886,0
14	Смена шарового крана d-20мм	шт	1	510,00	510,0
15	Смена шарового крана d-32мм и выше	шт	1	1 038,00	1038,0
16	Очистка от пыли и мусора групповых щитов и рубильников, устранение незначительных неисправностей	шт	16	384,00	6144,0
17	Промывка систем центрального отопления	1м3 объема здания	8977	0,39	3501,0
18	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	5 682,00	5682,0
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	стояк	4	157,00	628,0
20	Ремонт запорной арматуры	шт	1	116,00	116,0
21	Технический осмотр инженерного оборудования в квартирах	квартира	1	191,00	191,0

22	Технический осмотр электрооборудования и сетей на лестничных клетках (2 раза в год)	лестничная клетка	15	38,00	570,0
23	Технический осмотр электрооборудования и сетей в подвалах	м2	636,7	1,27	808,6
24	Замена ламп	шт	10	31,00	310,0
25	Снятие показаний прибора электроэнергетики	узел	9	182,00	1638,0
26	Снятие показаний прибора воды	узел	9	258,00	2322,0
27	Снятие показаний ИПУ и их пломбировка	узел учета	4	252,00	1008,0
28	Отключение ХВС	отключение	1	274,00	274,0
29	Включение ХВС	включение	1	274,00	274,0
30	Проверка тяги и дымоотводных каналов	квартира	28	60	1680,0
31	Протяжка болтовых соединений	шт	24	24,35	584,4
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	14	2,86	40,0
33	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРА УЧЁТА	шт	8	800	6400,0
34	Снятие(и установка обратно) ОДПУ) ХВС	шт	1	809	809,0
35	Гидравлическое испытание УЗЛОВ управления Т.Э	м	6	188	1128,0
36	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1	6709,3	6709,3
37	Дезинфекция МОП(согласно АВР)	АВР	1	2200	2200,0
38	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1	124844	124844,0
39	Мелкий ремонт створки окна	шт	1	1562	1562,0
40	Замена канализационной трубы Д 100мм	м	2	1026	2052,0
41	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1167	1167,0
42	Поверка ОДПУ хвс	АВР	1	3412,81	3412,8
43	Осмотр фундамента, лестничных клеток, фасада здания, кровли	АВР	1,0	4736,0	4736,0
44	Осмотр подвальных помещений, осмотр теплового пункта,осмотр устройства системы ХВС, ГВС, канализации в подвальных и чердачных помещениях,осмотр системы центрального отопления	АВР	1,0	3460,2	3460,2
45	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	533	533,0
					0,0
2. Всего за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					227010,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"



В.Н.Хаценко